

Tarjousten vertailutaulukko - Dnro 2206/02.08.00/2026 / Tyhjien kiinteistöjen kuivasäilytys

Tyhjien kiinteistöjen kuivasäilytys, 24 kk.

		Lotus Demolition Oy - Tutkimuspalvelut porvoo kuiva		Polygon Finland Oy Porvoon kaupunki, Tyhjien kiinteistöjen kuivasäilytys	
		Annettu tieto		Annettu tieto	
Ryhmän yleiset kriteerit					
Vertailuhinta, alv 0 % <i>Kissankulma, Linnankoskenkatu 35+Kissahäntä, Linnankoskenkatu 35+Kissantassu, Linnankoskenkatu 35+Oppilashuolto, Linnankoskenkatu 37+Ent. oikeusaputoimisto, Linnankoskenkatu 39+Ent. keskustan sosiaali-ja terveysasema, Lundinkatu+Epoon vanhainkoti, päärakennus+Porvoon talo, Kaivokatu 40+Saxby skola (päärakennus ja punainen rakennus), Saksalantie 257</i>		239000,00 EUR		79120,00 EUR	
Kissankulma, Linnankoskenkatu 35		24000 EUR, alv 0 %		6970 EUR, alv 0 %	
Kissahäntä, Linnankoskenkatu 35		15000 EUR, alv 0 %		1800 EUR, alv 0 %	
Kissantassu, Linnankoskenkatu 35		25000 EUR, alv 0 %		5600 EUR, alv 0 %	
Oppilashuolto, Linnankoskenkatu 37		25000 EUR, alv 0 %		4660 EUR, alv 0 %	
Ent. oikeusaputoimisto, Linnankoskenkatu 39		15000 EUR, alv 0 %		2690 EUR, alv 0 %	
Ent. keskustan sosiaali-ja terveysasema, Lundinkatu		15000 EUR, alv 0 %		17900 EUR, alv 0 %	
Epoon vanhainkoti, päärakennus		30000 EUR, alv 0 %		3100 EUR, alv 0 %	
Porvoon talo, Kaivokatu 40		40000 EUR, alv 0 %		26950 EUR, alv 0 %	
Saxby skola (päärakennus ja punainen rakennus), Saksalantie 257		50000 EUR, alv 0 %		9450 EUR, alv 0 %	

Option käyttö per yksi (1) vuosi. (1+1 vuoden optiomahdollisuus rakennuskohtaisesti.)

		Lotus Demolition Oy - Tutkimuspalvelut porvoo kuiva		Polygon Finland Oy Porvoon kaupunki, Tyhjien kiinteistöjen kuivasäilytys	
		Annettu tieto		Annettu tieto	
Ryhmän yleiset kriteerit					
Hinta per optiovuosi <i>Kissankulma, Linnankoskenkatu 35+Kissahäntä, Linnankoskenkatu 35+Kissantassu, Linnankoskenkatu 35+ Oppilashuolto, Linnankoskenkatu 37+Ent. oikeusaputoimisto, Linnankoskenkatu 39+Ent. keskustan sosiaali-ja terveysasema, Lundinkatu+Porvoon talo, Kaivokatu 40+Epoon vanhainkoti, päärakennus+Saxby skola (päärakennus ja punainen rakennus), Saksalantie 257</i>		105000,00 EUR		33735,00 EUR	
Kissankulma, Linnankoskenkatu 35		10500 EUR, alv 0 %		2780 EUR, alv 0 %	
Kissahäntä, Linnankoskenkatu 35		5250 EUR, alv 0 %		900 EUR, alv 0 %	
Kissantassu, Linnankoskenkatu 35		10500 EUR, alv 0 %		2260 EUR, alv 0 %	
Oppilashuolto, Linnankoskenkatu 37		10500 EUR, alv 0 %		1865 EUR, alv 0 %	
Ent. oikeusaputoimisto, Linnankoskenkatu 39		5250 EUR, alv 0 %		1080 EUR, alv 0 %	
Ent. keskustan sosiaali-ja terveysasema, Lundinkatu		5250 EUR, alv 0 %		7200 EUR, alv 0 %	
Epoon vanhainkoti, päärakennus		10500 EUR, alv 0 %		1260 EUR, alv 0 %	
Porvoon talo, Kaivokatu 40		21000 EUR, alv 0 %		12600 EUR, alv 0 %	
Saxby skola (päärakennus ja punainen rakennus), Saksalantie 257		26250 EUR, alv 0 %		3790 EUR, alv 0 %	

Vertailun yhteenveto

		Lotus Demolition Oy - Tutkimuspalvelut porvoo kuiva		Polygon Finland Oy Porvoon kaupunki, Tyhjien kiinteistöjen kuivasäilytys	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		344000,00 EUR		112855,00 EUR	
Sijoitus		2.		1.	
Valittu		Ei		Ei	

Soveltuvuusvaatimukset

	Lotus Demolition Oy - Tutkimuspalvelut porvoo kuiva	Polygon Finland Oy Porvoon kaupunki, Tyhjien kiinteistöjen kuivasäilytys
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset		
Onko tarjoaja liittynyt Vastuugroup.fi Luotettava Kumppani-palveluun?	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
Tilaaja tarkistaa tiedot Valvoja-palvelusta ja pyytää tarvittaessa lisäselvityksiä		
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit		
Toimitettavat selvitykset ja todistukset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia laskettuna tarjousten viimeisestä jättöpäivästä.		
Selvitys siitä, onko tarjoaja merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonnlisäverovelvollisten rekisteriin tai selvitys rekisteröimättömyyden perusteista, jos tarjoaja ei kuulu edellisessä kohdassa mainittuihin rekistereihin. Selvitys voi olla tarjoajan itsensä laatima.		
Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty ja sitä noudatetaan.		
Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta tai selvitys siitä, että eläkevakuutusmaksuja koskevat maksusuunnitelmat on tehty ja niitä noudatetaan		
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.		
Selvitys työhön käytettävistä työehtosopimuksista tai keskeisistä työehdoista.		

	Lotus Demolition Oy - Tutkimuspalvelut porvoo kuiva	Polygon Finland Oy Porvoon kaupunki, Tyhjien kiinteistöjen kuivasäilytys
	Annettu tieto	Annettu tieto
Kopio tapaturmavakuutustodistuksesta.		
TALOUELLINEN JA RAHOITUKSELLINEN TILANNE		
Tarjoajan luottoluokitus Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa tilinpäätöstiedoin (viimeisin vahvistettu) on vähintään A (tydyttävä) tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa. Tarjoajan luottotiedot ovat häiriöttömät.	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-raportti tai vastaava selvitys, josta käyvät ilmi sekä tarjoajan luottoluokitus että luottotietojen häiriöttömyys.	RatingAlfa_26 934629 (1).pdf	RatingAlfa_08923715 Poly gon Finland 23.9.2026.pdf
Tarjoaja vakuuttaa, että yritystä tai sen johtohenkilöä taikka edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole tuomittu yritystoimintaan liittyvästä rikoksesta.	Kyllä	Kyllä
Tarjoajan työnaikaisen vakuuden laatu ja antajayhteisö. Ulkomaisen vakuuden antajaksi hyväksytään vain sellainen yhteisö, jolla on valtuutettu edustaja Suomessa.	Pantattu pankkitalletus sulkutilillä (vastaa YSE 1998 36 § vaatimuksia). Tai viimeinen maksuerä. Tai sovitaan erikseen.	Polygon konsernin myöntämä vakuus. Vaihtoehtois esti vakuudesta sopiminen maksueräjärjestelyin.
ALIHANKINTA		
Käyttääkö Tarjoaja tilaajalle tarjotun palvelun tuottamiseen alihankintaa?	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		

	Lotus Demolition Oy - Tutkimuspalvelut porvoo kuiva	Polygon Finland Oy Porvoon kaupunki, Tyhjien kiinteistöjen kuivasäilytys
	Annettu tieto	Annettu tieto
Urakoitsija vastaa alihankkijansa työstä ja tuloksesta kuin omastaan. Alihankinnan käyttäminen edellyttää Tilaajan hyväksymistä. Tilaaja voi perustellusta syystä kieltää toimittajaa käyttämästä tiettyä alihankkijaa. Sopimuskauden aikana toimittajan tulee ilmoittaa, mikäli toimeksiannoissa käytettävät alihankkijat muuttuvat ja hyväksyttävä uudet alihankkijat Tilaajalla. Tilaajan hyväksyy enintään kolmen (3) yrityksen pituisen yritysketjun (sopijapuoli aliurakoitsija aliurakoitsija). Urakoitsijan tulee vaatia aliurakoitsijoilta samanlainen selvitys verojäämistä ja työnantajamaksujensuorittamisesta kuin siltä itseltään vaaditaan. Rakennuttajalla ja urakan tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellaista urakoitsijaa tai aliurakoitsijaa, joka ei ole toimittanut vaadittua selvitystä. Alihankkijoita koskevat samat taloudelliset kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset kuin tarjoajaa. Alihankkijoidenosalta riittää, että tarjoaja vakuuttaa kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttyvän alihankkijoiden osalta. Tilaaja varaa oikeuden pyytää alihankkijoita koskevat todistukset nähtäväkseen hankintamenettelyn myöhemmässä vaiheessa.		
Tiedot alihankkijoista: nimi, y-tunnus, lyhyt kuvaus alihankkijoiden osuudesta tilaajalle tarjotun palvelun tuottamisessa ja tieto siitä, onko alihankkija liittynyt Vastuugroup.fi Luotettava Kumppani-palveluun.		
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjouksessa nimetyt alihankkijat täyttävät kaikki niille asetetut kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset.		
AMMATILLINEN PÄTEVYYS JA REFERENSSIT		

	Lotus Demolition Oy - Tutkimuspalvelut porvoo kuiva	Polygon Finland Oy Porvoon kaupunki, Tyhjien kiinteistöjen kuivasäilytys
	Annettu tieto	Annettu tieto
Luettelo tarjoajan merkittävimmistä referenssiasiakkaista viimeisen vuoden ajalta laskettuna tarjousten viimeisestä jättöpäivästä.	Luettelo tarjoajan merkittävimmis tä referenssiasiakkaista lotus.pdf	Liite Referenssikohteita kuivasäilytys Polygon.pdf
Urakoitsija vastaa siitä, että kaikilla työmaalla olevilla on viranomaisen vaatimusten mukainen kuvallinen henkilökortti ja kulkulupa. Ilman lupaa liikkuvat henkilöt on välittömästi poistettava työmaalta.	Kyllä	Kyllä
MUUT HANKINTAAN LIITTYVÄT VAATIMUKSET		
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjottu kokonaisuus täyttää kaikki sille tarjouspyynnössä ja sen liitteissä esitetyt vaatimukset.	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja vakuuttaa, että on ennen tarjouksensa jättämistä tutustunut hankinnasta tarjousaikana esitettyihin kysymyksiin, niihin annettuihin vastauksiin sekä tilaajan mahdollisiin tarkennuksiin ja on huomioinut ne tarjousta jättäessään.	Kyllä	Kyllä