

2359/02.08.00/2026

Vireillepanija

Kaavoittaja Erika Lantz

Asia

Saaristotien alueen kaavarunkotyön tilaaminen

Porvoon kaupunkisuunnittelu on pyytänyt tarjousta Saaristotien alueen kaavarunkotyöstä.

Työ päätettiin tilata puitesopimuksen mukaisena minikilpailutuksena, ja tarjous pyydettiin seitsemältä puitesopimuskumppanilta. Työn laajuuden arvioitiin olevan sitä suuruusluokkaa, että 60 000 euron kynnysarvo ei ylitä. Tarjoukset pyydettiin sellaisilta toimistoilta, joilla tiedetään olevan osaamista yleiskaavatasoisesta maankäytön suunnittelusta.

Työn tilaamisen taustalla on 22.4.2026 valtuustoseminaarissa päättäjiltä saatu evästys tarkastella osayleiskaavan jatkosuunnittelussa Saaristotien vaihtoehtoisia linjauksia sekä hankkeen yhteensovittamista alueen luontoarvojen ja asukkaiden huolten kanssa. Myös Pellinge Byaråd ja Wessölandets Ungdomsförening toivat lausunnoissaan esiin, että Saaristotien osalta tarvitaan tarkempia selvityksiä sen vaikutuksista, jotta sen hyödyllisyyttä voidaan arvioida.

Keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaava oli luonnoksena nähtävillä 14.1.-16.2.2026. Saatujen lausuntojen ja valtuustoseminaarin evästyksien pohjalta on tilattu lisäselvityksiä osayleiskaavan jatkotyötä varten. Keskeisten kaupunkialueiden luontoselvityksen päivitys sekä osayleiskaavan liikennemallin päivitys ovat parhaillaan käynnissä.

Kaavarunko laaditaan konsulttityönä, jota ohjaa kaupungin ohjausryhmä. Ohjausryhmään kuuluu asiantuntijoita kaupunkisuunnittelusta ja kaupunki-infrasta. Tarjouspyynnössä on erikseen edellytetty tiivistä yhteissuunnittelua tilaajan kanssa.

Tilattava työ sisältää kaksi kokonaisuutta: Kaavarunkotason tarkastelun Saaristotien tai korvaavan yhteystarpeen linjauksesta ja uusien asuinalueiden sijoittelusta sekä päättäjien työpajan vaihtoehtotarkasteluista.

Kaavarunkotason tarkastelu sisältää kahden uuden vaihtoehtoisen kokoojakatumaisten linjauksen ja liittyvän maankäytön suunnittelun. Lisäksi työhön sisältyy 2 uuden vaihtoehdon, osayleiskaavassa esitetyn vaihtoehdon ja niin kutsutun nolla-vaihtoehdon (Saaristotie ja uudet asuinalueet eivät toteudu) vaikutusten arvioinnin ja kaavataloustarkastelun, sekä vaihtoehtojen keskinäisen vertailun. Edellä mainituista osuuksista työstetään yhtenäinen kaavarungon selostus -raportti saavutettavana suomeksi sekä ruotsiksi.

Vaihtoedot ja niiden vaikutustenarviointi, kaavataloustarkastelu ja keskinäinen vertailu esitellään päättäjille työpajassa, jonka tavoitteena on saada päättäjien näkemys parhaasta vaihtoehdosta. Osayleiskaavaehdotuksen laadintaa jatketaan päättäjätötyöpajassa saatujen evästysten pohjalta. Päättäjätötyöpaja järjestetään kaksikielisenä.

Suunnittelualue koostuu kaupunkitaajaman itäisestä reunasta, jolle osayleiskaavaluonnoksessa on osoitettu Saaristotien linjaus ja uudet asumisen alueet. Työssä tarkasteltava alue on kuitenkin laajempi, koska huomioon otetaan laajemmat vaikutukset ja liittyminen olemassa olevaan katuverkkoon ja kaupunkirakenteeseen.

Minikilpailutuksen tuloksena työstä saatiin viisi tarjousta. Tarjoukset pisteytettiin huomioiden hinta 30 % ja laatu 70 %. Laadun arviointiin vaikuttivat työohjelma (40), työryhmä (20) ja referenssit (10). Korkeimmat kokonaispisteet sai Lundén Architecture, joka tarjoaa pyydettyä toimeksiantoa kokonaishintaan 58 000 euroa, alv 0%.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupungin hallintosäätö: § 64

Päätös

Päätän hyväksyä Lundén Architecturen tarjouksen Saaristotien alueen kaavarungon laatimisesta hintaan 58 000 euroa, alv 0%.

Jarkko Lyytinen
Kaupunkisuunnittelupäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

erika.lantz (at) porvoo.fi

Jakelu

Porvoon kaupungin sähköinen ilmoitustaulu
Kaupunkikehityslautakunta
Porvoon kaupungin hankintapäällikkö
Tarjoajat

Liitteet

- 1 8 Pienhankinnat, hankintaoik. ja oikaisu
- 2 Saaristotien alueen kaavarunko, tarjousten pisteytys