

2474/10.00.01.00/2026

Asia

Tilusvaihto- ja rasitesopimus, Äggskär, 638-452-11-37

Porvoon Urheilukalastajat - Borgå Sportfiskare ry:n kanssa on neuvoteltu Äggskärin Söderholmenissa sijaitsevan laiturin käytöstä sekä sen korjaukseen liittyvistä kysymyksistä. Laituri palvelee urheilukalastajien kiinteistön 638-452-11-4 lisäksi myös kaupungin saarella olevaa virkistys- ja ulkoilualueutta ja sen korjaamisen hankinnasta on tehty kaupungin puolelta viranhaltijapäätös (apulaiskaupunginjohtaja § 50/2026).

Käsittelyn yhteydessä on noussut esiin myös tarve ajantasaistaa alueen tilus- ja kulkujärjestelyjä. Nykyinen urheilukalastajien omistama kiinteistö on muodostettu 1800-luvulta luotsilaitoksen tarpeisiin, eikä sen kulkuyhteys ole osoitettu nykyiselle laiturin paikalle. Lisäksi kyseisen kiinteistön rajojen sijainti on epäselvä suhteessa luotsituvan rakennuksen sijaintiin.

Solmittavassa tilusvaihdossa Äggskärin luotsituvan rakennuksen ympärille muodostuu yhtenäinen ja selvärajainen maa-alue, joka kattaa luotsituvan rakennuksen kokonaisuudessaan. Kaupunki saa vastineeksi vanhan rantaan kulkevan maakaistaleen. Vaihdeettavien maa-alueiden pinta-alat ovat samansuuruiset, eikä tilusvaihdossa määrätä korvauksia vaihdosta.

Lisäksi sovitaan kulkuyhteysrasitteesta luotsituvalta laiturille sekä laiturirasitteesta nykyisen laiturin kohdalla.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1: Tonttipäällikkö päättää maa-alueiden vaihtamisesta (1) ja päättää kaupungin omistamia kiinteistöjä koskevista rasitesopimuksista (16).

Päätös

Päätän, että Porvoon Urheilukalastajat - Borgå Sportfiskare ry:n kanssa sovitaan oheisen liitteen mukaisesti vapaaehtoisesta tilusvaihdosta sekä rasitteiden järjestelystä kiinteistöjen 638-452-11-37 ja 638-452-11-4 osalta.
Sopimukseen voidaan tehdä tämän päätöksen jälkeen vähäisiä teknisiä muutoksia.

Pekka Söyrlä
Tonttipäällikkö

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa: leevi.valkeavirta(at)porvoo.fi

Jakelu

Borgå Sportfiskare - Porvoon Urheilukalastajat r.y
Kaupunkikehityslautakunta
Liikuntatoimi

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Kartta tilusvaihdosta, 638-452-11-4 ja 638-452-11-37
- 3 Äggskär, tilusvaihto- ja rasitesopimusluonnos
- 4 Kartta rasilteista, 638-452-11-4 ja 638-452-11-37