

SOPIMUS TILUSVAIHDOSTA JA RASITTEISTA - LUONNOS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Porvoon kaupunki, Y-tunnus 1061512-1,

Tonttipäällikön päätös **XX.XX.XXXX § XX**, päätös on lainvoimainen jäljempänä kaupunki;
2. Borgå Sportfiskare - Porvoon Urheilukalastajat r.y, Y-tunnus 0130365-2
Haikkoonmetsänkatu 12, 06400 Porvoo

Yhdistyksen / johtokunnan kokouksen päätös **xx.xx.xxxx**
Jäljempänä urheilukalastajat;

TILUSVAIHTO

Osapuolet ovat sopineet seuraavasta tilusvaihdosta omistamienne kiinteistöjen välillä:

1. Kaupunki luovuttaa Äggskärissä sijaitsevasta kiinteistöstä 638-452-11-37 SYDOSTHOLMEN noin 247 m²:n suuruisen oheiseen karttaliitteeseen merkityn alueen, joka käsittää lisäalueen vanhan luotsituvan ympärillä olevalle alueelle pääasiassa luotsituvasta lounaaseen.
2. Urheilukalastajat luovuttavat Äggskärissä sijaitsevasta kiinteistöstä 638-452-11-4 noin 220 m²:n suuruisen oheiseen karttaliitteeseen merkityn alueen. Alue käsittää pääosin sen alueen, joka on lunastustoimituksessa 49:XVI määritelty kulkuyhteydeksi luotsituvan alueelta Äggskärin pohjoisrantaan sekä merimerkkien alueeksi, mutta myös aluetta luotsituvan ympäriltä.

Tilusvaihdon jälkeen kiinteistöjen rekisterissä olevat pinta-alat, 400 m² ja 51 350 m², säilyvät samansuuruisena. Eroavaisuudet luovutettavissa pinta-aloissa johtuvat siitä, että ne perustuvat kiinteistön indeksirekisterikarttaan, joka on viitteellinen.

TILUSVAIHDON EHDOT

Vaihdettavat alueet katsotaan samanarvoisiksi (KML 59 §), joten vaihtoon ei liity rahakorvauksia. Kummankin alueen arvoksi katsotaan 1500 €.

Tämä sopimus tulee osapuolia sitovaksi, kun se on allekirjoitettu. Sopimuksen osapuolet sitoutuvat hakemaan tilusvaihtotoimitusta tämän sopimuksen allekirjoituksella. Toimitusta voi hakea ja saada toteutettua kumpi tahansa osapuolista toista kuulematta.

Tilusvaihdossa vaihdettaviin alueisiin ei liity mitään irtainta omaisuutta.

Osapuolet sitoutuvat olemaan luovuttamatta tai muutoin määräämään vaihdettavista alueista, kunnes tilusvaihto on toimitettu, tämän sopimuksin allekirjoituksin.

Tilusvaihdosta aiheutuvat kustannukset, kuten kiinteistötoimituksesta koituvat maksut, kustantavat asianosaiset kokonaisuudessaan tasan.

RASITESOPIMUS

Sovittu tilusvaihto poistaa kiinteistölle 638-452-11-4 alun perin tarkoitetun kulkuyhteyden Äggskärin pohjoisrantaan, joten tilusvaihdon yhteydessä on tarkoituksenmukaista sopia uusista kiinteistön käyttöä palvelevista rasitteista. Tämän johdosta osapuolet ovat kiinteistöjen 638-452-11-37 SYDOSTHOLMEN sekä 638-452-11-4 ÄGGSKÄR LOTSTUGU PLATS omistajina sopineet tilusvaihdon lisäksi rasiteoikeuksista seuraavasti:

Kiinteistöllä 638-452-11-4 on oikeus 3 metrin levyiseen kulkuyhteystrasitteeseen vanhan luotsituvan paikalta nykyiseen laiturirantaan ja on osoitettu liitekartassa. Reitti mukailee sitä vanhaa polkua, joka on paikalla osin kivettynä nupukiveyksenä.

Lisäksi kiinteistöllä 638-452-11-4 on oikeus laiturirasitteeseen 10 metrin levyiseltä alueelta kiinteistön 638-452-11-37 alueella nykyisen kivilaiturin kohdalla oheisen liitekartan mukaisesti.

Sopijaosapuolet myös sopivat, ettei kiinteistöjen välillä ole enää muita rasitteita, mikäli sellaisia vanhoista asiakirjoista ilmenisi.

Rasitesopimuksen ehdot

Kukin sopijapuoli on oikeutettu toista osapuolta enempää kuulematta hakemaan ja saamaan toimituksessa toteutettua tämän sopimuksen mukaisen rasitteen perustamisen sopimuksessa sovittujen oikeuksien pysyvyyden vakuudeksi. Mahdolliset rasitteiden perustamisesta aiheutuneet kustannukset jaetaan osapuolten kesken tasan.

Tämän sopimuksen kohteena olevan kiinteistön omistajan mahdollisesti vaihtuessa tulee tämän sopimuksen mukaiset oikeudet ja velvollisuudet siirtää kiinteistön uudelle omistajalle luovutuksen yhteydessä.

MUUT SOPIMUSEHDOT

Tämä sopimus ei muuta Porvoon maalaiskunnan sekä urheilukalastajien 22.12.1982 välillä laadittua sopimusta kivilaiturista ja sen ylläpidosta.

Tätä sopimusta on tehty kolme samansisältöistä kappaletta, yksi urheilukalastajille ja kaksi Porvoon kaupungille.

Liitteet: karta tilusvaihdoissa vaihdettavista alueista ja perustettavista rasitteista

Porvoossa **XX. päivänä XXXX kuuta 20 XX**

Porvoon kaupunki

Borgå Sportfiskare - Porvoon Urheilukalastajat r.y,

Leevi Valkeavirta
Maankäyttöinsinööri
Valtakirjalla

Puheenjohtaja
[Mitä säännöt sanovat nimenkirjoitusoikeudesta]