
2407/10.00.02.04/2026

Asia

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen Kaupunginhaka tontti 638-5-752-5

Oy Glasstrong Ab vuokraa Porvoon kaupungilta tonttia 638-5-752-5. Tontti sijaitsee osoitteessa Mestarintie 28, 06150 Porvoo.

Alueella on voimassa Kaupunginhaka, Sisäkehä niminen asemakaava. Asemakaavan mukaan kyse on Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus-, liike-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialueesta (TKLY-4). Tontilla sijaitsee vuokralaisen omistama rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan 646 k-m²:n suuruinen teollisuusrakennus.

Tontin koko on 2801 m²:ä ja sillä on rakennusoikeutta 1400 k-m²:ä Tontin tämänhetkinen indeksiin sidottu vuosivuokra on 4830,50 euroa.

Tontin vuokrasopimus on voimassa 31.12.2029 saakka. Vuokralainen haluaisi jatkaa vuokrasopimusta kymmenellä vuodella, siten että nykyinen sopimus olisi voimassa 31.12.2039 saakka.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupunginvaltuuston 27.5.2026 hyväksymän hallintosäännön mukaan: tonttipäällikkö solmii kaupungin puolesta maanvuokrasopimukset, joiden tarkistamaton arvo vuokra-ajalta on korkeintaan 500 000 euroa, ellei maanvuokrasopimuksen kohteeseen sisälly yleistä aluetta enemmän kuin puolet pinta-alasta.

Päätös

Porvoon kaupunki päättää jatkaa tonttia 638-5-752-5 koskevaa vuokrasopimusta siten. että sopimus on voimassa 31.12.2039 saakka. Vuokrasopimuksen muut ehdot pysyvät ennallaan.

Pekka Söyriä
Tonttipäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

pekka.soyrila(at)porvoo.fi

Jakelu

Kaupunkikehityslautakunta
Oy Glasstrong Ab

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Liitekartta tontti 5-752-5