
2406/10.00.02.04/2026

Asia

Maa-alueen vuokralle antaminen, rata-alue, 638-485-1-12 Näse, Porvoon Museorautatie ry

Porvoon Museorautatie ry on hakenut kaupungilta noin 295 m²:n suuruisen alueen vuokraamista kymmeneksi vuodeksi kiinteistöstä 638-485-1-12 Näse. Alue tarkemmin liitekartalla. Vuokrattavalla alueella sijaitsee Porvoon ratapihalta saapuvan radan pääteosa, jolle yhdistyksen tarkoituksena on rakentaa toimintaansa palveleva junalaituri sekä raiteen päättymiseen tarvittavat rakenteet. Saadun tiedon mukaan yhdistyksellä on tätä tarkoitusta varten jo sovittu käyttöoikeus viereisellä kiinteistöllä 638-484-3-6 sijaitseviin raiteisiin.

Vuokrattavalla alueella ei ole voimassa asemakaavaa. Alue rajautuu kaupungin omistamalla kiinteistöllä 638-484-3-53 sijaitsevaan Vanhaan Helsingintiehen. Kyseessä on vanhan teollisuuskäytössä olleen junaradan ratapohja, minkä vuoksi alueen maaperä saattaa olla pilaantunut. Vuokralainen vastaa ainoastaan toimintansa aiheuttamasta maaperän pilaantumisesta. Kaupunkisuunnittelulta saadun lausunnon mukaan alueen vuokraamiselle ei ole estettä.

Perittävä vuokra perustuu alueen raakamaan arvoon. Kaupungin 7 prosentin tuottovaatimuksen perusteella vuosivuokraksi on määritetty 100 euroa. Vuokra maksetaan yhdessä erässä koko kymmenen vuoden vuokrakaudelta.

Toimivallan peruste

Porvoon hallintosäntö 40.1

Päätös

Vuokraan Porvoon Museorautatie ry:lle (Y-1800628-3) oheisen liitekartan mukaisen noin 295 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 638-485-1-12 Näse ajalle 1.12.2026–30.11.2036 rata-alueeksi. Vuokra koko vuokrakaudelta on 1 000 euroa, ja se laskutetaan yhdessä erässä.

Pekka Söyriä
Tonttipäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen mika.lehtonen(at)porvoo.fi

Jakelu

Vuokralainen
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 638-485-1-12 Porvoon Museorautatie ry