

2231/10.00.01.03/2026

Asia

Katualueen haltuunotto- ja korvaussopimusten hyväksyminen, Kerkkoo, Kraanantie ja Kraananpolku

Porvoon maalaiskunta on hyväksynyt 20.2.1985 rakennuskaavan 81 Kerkkoo. Kyseessä on alueen ensimmäinen rakennuskaava, jossa perustettiin muun muassa kaavatiet Kraanantie ja Kraananpolku.

Alueidenkäyttölain mukaan voimassa oleva rakennuskaava on voimassa ohjeellisen tonttijaon asemakaavana (AKL 213§) ja rakennuskaavatiet muuttuvat nykyisen lain mukaisiksi kaduiksi, joiden korvaukseen kuitenkin sovelletaan rakennuslain (370/1958) säädöksiä (AKL 218§).

Kaupunki saa ensimmäisen asemakaavan mukaisen katualueen haltuunsa kun sitä ryhdytään rakentamaan tai muutoin tarvitaan käytettäväksi ja katualueen erottamista koskeva toimitus on vireillä tai haltuunotosta on sovittu alueen omistajan kanssa. (AKL 95§)

Kaupunki on velvollinen maksamaan maanomistajalle korvausta siltä osin kuin kaduksi on osoitettu yli 10 % maanomistajan rakennuskaava-alueella kaavan voimaantullessa omistamasta maasta. AKL 108 § mukaan kaupungin on lisäksi korvattava sille siirtyvällä alueella olevat rakennukset, puut, istutukset ja laitteet

Kadut on pääosin perustettu aiemmin muodostettujen nykyisin lakkautettujen yhteisten teiden alueille, niiden sijaintien ja leveyksien mukaan, joten luovutettava uusi rasittamaton maa-alue ei muodosta korvattavaa. Nyt sovittavat alueet on katselmoitu kiinteistönomistajan kanssa. Haltuunotettavilla alueilla on korvattavia puita, mutta ei rakennuksia, rakenteita tai laitteita. Korvaussopimuksen allekirjoituksen jälkeen kaupunki hakee katualueen muodostusta alueen rekisterinpitäjältä Maanmittauslaitokselta, kun riittävä määrä sopimuksia saadaan allekirjoitettua.

Toimivallan peruste

Porvoon hallintosäntö 40.1

Päätös

Hyväksyn liitteenä olevan kiinteistöä 638-434-6-23 koskevan haltuunotto- ja korvaussopimuksen Kraanantien ja Kraananpolun katualueiden osien haltuun ottamiseksi.

Pekka Söyrlä
Tonttipäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

Maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen mika.lehtonen(at)porvoo.fi

Jakelu

Kiinteistön omistaja
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 korvaussopimusluonnos 638-434-6-23 – verkkoon
- 3 Liitekartta 638-434-6-23