

# HALTUUNOTTO- JA KORVAUSSOPIMUS KATUALUEESTA

|                                                 |                                                                                                                 |                             |                                                             |                                                    |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1. KUNTA                                        | PORVOON KAUPUNKI                                                                                                |                             |                                                             |                                                    |
| 2. TOINEN SOPIJAPUOLI                           |                                                                                                                 |                             |                                                             |                                                    |
| 3. ASEMAKAAVA-ALUE                              | rk81 Kerkkoo                                                                                                    |                             |                                                             |                                                    |
| 4. KATU TAI SEN OSA, JOTA KORVAUSSOPIMUS KOSKEE | Kraanantie<br>Kraananpolku                                                                                      |                             |                                                             | Haltuunottopvm<br>(Allekirjoituspvm.)              |
| 5. KIINTEISTÖT, JOISTA KATUALUETTA LUOVUTETAAN  | Kaupunginosa / kylä<br><b>434</b>                                                                               | Kortteli / tila<br><b>6</b> | Tontti / RN:o<br><b>23</b>                                  | Luovutettava katu, m <sup>2</sup><br><b>487 m2</b> |
| 6. KORVAUS                                      | Maapohjakorvaus katualueesta<br><b>Ks erittely sivulla 2.</b>                                                   |                             |                                                             |                                                    |
|                                                 | Muu korvaus (rakennukset, laitteet, puut, istutukset)<br><b>Ks. erittely sivulla 2.</b>                         |                             |                                                             |                                                    |
|                                                 | Kaupunki suorittaa korvauksen kuukauden kuluessa siitä, kun tätä sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman. |                             |                                                             |                                                    |
| 7. SOPIJAPUOLTEN ALLEKIRJOITUKSET               | Paikka ja päivämäärä<br>Porvoo<br><br>Kunta<br>Porvoon kaupunki                                                 |                             | Paikka ja päivämäärä<br>Porvoo<br><br>Toinen sopijaosapuoli |                                                    |

1. Selvitys katualueelle jäävistä alueista ja niiden korvausvelvoitteista

TILINUMERO

|                                                                                                                |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| a. Maanomistajan muun kuin maa- ja metsätalousmaan pinta-ala asemakaavan vahvistuessa, m <sup>2</sup>          | <b>2 956</b>    |
| b. Ilmaisluovutusvelvollisuus 10 % (AKL 104 § ja 213 §), m <sup>2</sup><br>( <i>vanha rakennuskaava-alue</i> ) | 295             |
| c. Ilmaisluovutusvelvollisuus 20 % (AKL 104 §), m <sup>2</sup><br>( <i>asemakaava-alue</i> )                   | -               |
| d. Rakennusoikeuden määrä asemakaavassa (AKL 104 §), k-m <sup>2</sup>                                          | <b>241 + 50</b> |
| e. Asemakaavassa kiinteistölle osoitettua katualuetta, m <sup>2</sup>                                          | <b>487</b>      |
| f. Tästä ennestään tiealuetta, m <sup>2</sup>                                                                  | 307             |
| g. Korvattava katualue, m <sup>2</sup>                                                                         | <b>0</b>        |

2. Korvattavat rakennukset, laitteet, puut, istutukset ym. (AKL 108 §)

|                   |       |
|-------------------|-------|
| -                 | -     |
| Salix caprea 35cm | 196,5 |
| Salix caprea 15cm | 122   |
|                   |       |
|                   |       |
|                   |       |
|                   |       |
|                   |       |
|                   |       |
|                   |       |
|                   |       |

3. Muuta

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Korvaukset yhteensä, € | <b>318,5 €</b> |
|                        |                |