

2076/10.01.00.03/2026

Asia

Tonttijaon muutos osalle korttelia 3508, Haikkoo, tonttijako 1667

Kiinteistön 638-421-1-289 sekä määräalan 638-421-1-289-M501 omistajat ovat hakeneet tonttijaon muutosta osalle 33. kaupunginosan korttelia 3508.

Tonttijaon muutos on laadittu 25.2.2004 hyväksytyn asemakaavan nro 355 sekä 25.6.2026 allekirjoitetun määräalan kauppakirjan perusteella. Tonttijaon muutoksella aikaisemman, 25.6.2004 hyväksytyn tonttijaon mukainen tontti numero 2 jaetaan kahdeksi erilliseksi tontiksi. Kortteliin muodostetaan uudet tontit numero 7 ja 8.

Rakennusoikeus tonteilla määräytyy asemakaavassa esitetyn tehokkuusluvun mukaisesti.

Kaikki asianosaiset ja naapurikiinteistöjen omistajat ovat hyväksyneet tonttijaon.

Tontit tulee muodostaa ja merkitä kiinteistörekisteriin viimeistään kun rakentamislupaa ollaan hakemassa tontille. Kiinteistön ja määräalan omistajien tulisi ennen tonttien lohkomista sopia tonttien kesken johtorasitteen perustamisesta talolta liitospisteelle.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 38.2, kaupunkikehityslautakunta 9.12.2025 § 191

Päätös

Hyväksyn tonttijaon muutoksen osalle korttelia 3508 ja määrään samalla, että alueidenkäyttölain 202 §:n nojalla päätös tulee voimaan heti

Karin Kolis
Kaupungingeodeetti

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

karin.kolis(at)porvoo.fi
marjo.maatta(at)porvoo.fi

Jakelu

Hakijat
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus_tonttijako
- 2 Tonttijakokartta, kortteli 3508, tontit 7-8, tonttijako 1667