

3116/10.00.02.04/2025

Asia

**Yritystontin varauspäätöksen voimassaolon
jatkaminen Kilpilahden yritysalue tontti 638-36-4009-8**

Porvoon kaupunki päätti varata tonttipäällikön päätöksellä 12.1.2026 § 1 Kuljetusliike Törmänen Oy:lle Kulloon yritysalueen asemakaava-alueelta tontin 638-36-4009-8.

Tonttivaraus on menossa umpeen 4.10.2026. Yhtiö haluaisi jatkaa varausta, perusteluinaan yhtiö esittää, että ” Olemme kilpailuttaneet projektiin liittyviä kokonaisuuksia menneenä kesänä ja kokonaisuus on lähes valmis. Projektin toteutus on tarkoitus edistää mahdollisimman nopeasti. Tontilta löytyneet mahdolliset pilaantuneet maa-ainekset, sekä kiertotalousliitännäisten tukien hakeminen on hieman jarruttanut projektin eteenpäin viemistä mutta meidän tavoite on saada valmista kevääksi.”

Tontin 638-36-4009-8 pinta-ala on 4650 m²:ä ja se sijaitsee Kilpilahden yritysalueella osoitteessa Kulloon teollisuustie 5. Rakennusoikeus tontilla on 1860 k-m²:ä, josta kaupungin tontinluovutusehtojen mukaan pitää rakentaa 50 % kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Tontin tämänhetkinen NewSecin arvioon perustuva hinta on 93 000 euroa. Lisäksi veloitetaan mm. lohkomiskustannukset.

Tontti sijaitsee Kulloon yritysalue nimisellä asemakaava-alueella. Asemakaavan mukaan kyse on Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (T-7). Tontin kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää toimistotiloja varten. Autopaikkavaatimus: 1ap/ 80 k-m² teollisuustilaa, 1 ap/ 300 k-m² varastotilaa ja 1 ap/ 50 k-m² toimistotilaa kohti.

Valtuuston hyväksymien tonttien yleisten luovutusehtojen mukaan: Tontin varausaikaa tai luovutuspäätöksen voimassaoloaikaa voidaan perustellusta syystä jatkaa enintään kaksi kertaa, korkeintaan 6 kuukautta kerrallaan. Luovutuspäätöksen voimassaoloajan jatkamisesta peritään tonttikohtaisesti 600 € suuruinen lisämaksu. Lisämaksua ei hyvitetä kauppasummassa tai vuokrassa

Tonttipäällikkö

14.09.2026

§ 83/2026

Tontin luovutuksesta päätetään myöhemmin, mikäli osapuolet niin sopivat.

Perustelut Varaaja on esittänyt riittävät perusteet varausajan jatkamiselle. Kaupunginvaltuuston hyväksymien yleisten tontinluovutusehtojen mukaan tontin varauspäätöksen voimassaoloaika voidaan jatkaa kuusi kuukautta.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupunginvaltuuston 27.5.2026 hyväksymän hallintosäännön mukaan tonttipäällikkö myöntää jatkoajan asuin- ja yritystonttien tonttivarauksiin kaupunginvaltuuston hyväksymien luovutusehtojen mukaisesti.

Päätös

Porvoon kaupunki jatkaa tonttipäällikön 12.1.2026 § 1 tekemän päätöksen voimassaoloaika kuudella kuukaudella. Porvoon kaupunki perii tästä päätöksestä lisämaksuna 600 euroa.

Pekka Söyriä
Tonttipäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

pekka.soyrila(at)porvoo.fi

Jakelu

Kaupunkikehityslautakunta
Kuljetusliike Törmänen Oy

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Liitekartta tontti 036-4009-8