
2200/10.00.02.04/2026

Asia

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, Kevätlaakso, 638-10-5719-2

Hakija pyytää 7.9.2026 saapuneella hakemuksellaan jatkoa vuokrasopimuksen mukaiselle rakentamisvelvoiteajalle.

23.11.2022 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti tontille tulee rakentaa asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksyttyjen piirustusten mukainen asuinrakennus, jonka kerrosala on vähintään 50 % kaavanmukaisesta asuinrakennuksen rakennusoikeudesta, kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta (23.11.2025 mennessä) siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakentamislain 122 § tai 123 §:n edellyttämän katselmuksen. Maankäyttöinsinööri voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa enintään yhdellä vuodella kerrallaan, kuitenkin enintään kahden vuoden ajan.

Rakentamisvelvoiteaikaa on pidennetty hakemuksesta jo kerran aikaisemmin, 23.11.2026 asti. Hakija on esittänyt suunnitelmat rakentamistyön etenemisestä. Hakija arvioi, että rakennustyö saadaan valmiiksi vuoden 2027 marraskuun loppuun mennessä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 17.11.2025 § 112.

Päätös

Porvoon kaupunki jatkaa Pemira Oy:n kanssa 23.11.2022 allekirjoitetun vuokrasopimuksen mukaista rakentamisvelvoiteaikaa 23.5.2027 saakka tontilla 638-10-5719-2, jos päätöksestä veloitettava maksu maksetaan viimeistään laskun eräpäivänä. Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakentamisvelvoiteajan jatkamispäätöksestä veloitetaan 250 euroa.

Leevi Valkeavirta
Maankäyttöinsinööri

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

heini.laankoski(at)porvoo.fi

Jakelu

hakija
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV