
2839/10.00.02.04/2025

Asia

Omakotitontin luovutuspäätöksen muuttaminen ja voimassaoloajan jatkaminen, Kevätlaakso, 638-10-5715-6

Maankäyttöinsinööri on 1.12.2025 § 96 päättänyt, että Porvoon kaupunki luovuttaa Kevätlaaksosta tontin 638-10-5715-6 [REDACTED] ja [REDACTED]. Tontin luovutuspäätös on voimassa 15.9.2026 saakka. Tontin varaajat pyytävät 11.9.2026 saapuneilla hakemuksilla, että tontin luovutuspäätöstä muutetaan siten, että tontti luovutetaan yksin [REDACTED]. Samalla hän hakee tontin luovutuspäätöksen voimassaololle jatkoaikaa.

Kaupunginvaltuuston hyväksymien tontinluovutusehtojen mukaan tontin luovutuspäätöksen voimassaoloaikaa voidaan jatkaa enintään kaksi kertaa. Hakijoiden hakemuksessa on esitetty hyväksyttävät perusteet luovutuspäätöksen muuttamiselle ja voimassaoloajan jatkamiselle.

Tontin ostajan tai vuokralaisen on viimeistään kolme viikkoa ennen kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamista esitettävä rakennusvalvonnalle suunnitelmat, joista käy ilmi, että tuleva rakennushanke noudattaa asemakaavaa ja rakennustapaohjeita.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 17.11.2025 § 112.

Päätös

1.12.2025 § 96 tehtyä maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätöstä muutetaan siten, että Porvoon kaupunki luovuttaa tontin 638-10-5715-6 [REDACTED]. Samalla jatketaan tontin luovutuspäätöksen voimassaoloaikaa.

Tontti luovutetaan kaupunginvaltuuston hyväksymien yleisin tontinluovutusehdoin. Tontin myyntihinta on 55 euroa/m² eli 36 465 euroa. Tontti on mahdollista vaihtoehtoisesti vuokrata, elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta.

Hakijalta peritään tästä päätöksestä 600 euroa. Luovutuspäätös on jatkettuna voimassa 15.3.2027 asti, jos kyseessä oleva lasku maksetaan viimeistään eräpäivänä.

Leevi Valkeavirta
Maankäyttöinsinööri

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa:

mervi.fors(at)porvoo.fi

Jakelu

hakijat
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV