

2182/10.00.02.04/2026

Vireillepanija

Vianor Oy

Asia

**Maanvuokrasopimuksen uudistaminen 638-5-292-5, Tarmola, Vianor Oy**

Porvoon kaupunki on vuokrannut 23.9.2002 tontin 638-5-292-5 kaavoitus- ja rakennuslautakunnan 14.12.2000 tekemän päätöksen (362 §) perusteella Porvoon Rengas Oy:lle. Yhtiö on sulautunut Vianor Oy:hyn 16.3.2021.

Maanvuokrasopimus päättyy sopimuksen mukaisesti 31.12.2026, ja Vianor Oy on hakenut sopimuksen uudistamista 20 vuoden ajaksi. Tontilla on voimassa asemakaava 382 Tarmola Stendahl, jossa tontin kaavamerkintä on TKLY-5. Alue on ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus-, liike-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialuetta, jonka rakennustehokkuusluku on  $e = 0,5$ . Tontin pinta-ala on 2 748 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 1 375 k-m<sup>2</sup>. Tontilla sijaitsevat vuokralaisen omistamat rakennukset.

Kaupunginvaltuuston päätöksen *Tonttien yleiset luovutusehdot ja - hinnat 1.9.2026–31.8.2027* (22.4.2026, 28 §) mukaisesti tontin hinta on 50 euroa/k-m<sup>2</sup>. Tämän perusteella laskettu vuotuinen maanvuokra on 7 % tontin hinnasta eli 4 809 euroa vuodessa. Maanvuokra sidotaan vuosittain tarkistettavaan indeksiin.

Toimivallan peruste

Porvoon hallintosääntö 40.1

Päätös

Vuokraan Vianor Oy:lle tontin 638-5-292-5 ajaksi 1.1.2027-31.12.2046 (20 vuotta). Elinkustannusindeksiin sidottava perusvuokra on 4 809 euroa.

Tämä päätös on voimassa kahdeksan (8) kuukautta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Pekka Söyriä  
Tonttipäällikkö

\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\*

Lisätietoja antaa: maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen mika.lehtonen(at)porvoo.fi

**Jakelu**

Vuokralainen  
Kaupunkikehityslautakunta

**Liitteet**

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Karttaliite 638-5-292-5