
2845/10.00.02.04/2025

Asia

Omakotitontin luovutuspäätöksen voimassaoloajan jatkaminen, Kevätlaakso, 638-10-5733-3

Maankäyttöinsinööri on 1.12.2025 § 91 päättänyt, että Porvoon kaupunki luovuttaa Kevätlaaksosta tontin 638-10-5733-3. Tontin luovutuspäätös on voimassa 15.9.2026 saakka. Tontin varaaja hakee 29.8.2026 saapuneella hakemuksella tontin luovutuspäätöksen voimassaololle jatkoaikaa.

Kaupunginvaltuuston hyväksymien tontinluovutusehtojen mukaan tontin luovutuspäätöksen voimassaoloaikaa voidaan jatkaa enintään kaksi kertaa. Hakijan hakemuksessa on esitetty hyväksyttävät perusteet luovutuspäätöksen voimassaoloajan jatkamiselle.

Tontin ostajan tai vuokralaisen on viimeistään kolme viikkoa ennen kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamista esitettävä rakennusvalvonnalle suunnitelmat, joista käy ilmi, että tuleva rakennushanke noudattaa asemakaavaa ja rakennustapaohjeita.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 17.11.2025 § 112.

Päätös

Porvoon kaupunki jatkaa tontin 638-10-5733-3 luovutuspäätöksen voimassaoloaikaa. Tontin saa [REDACTED].

Tontti luovutetaan kaupunginvaltuuston hyväksymin yleisin tontinluovutusehdoin. Tontin myyntihinta on 55 euroa/m² eli 19 030 euroa. Tontti on mahdollista vaihtoehtoisesti vuokrata, elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta.

Hakijalta peritään varausajan jatkamisesta 600 euroa. Luovutuspäätös on jatkettuna voimassa 15.3.2027 asti, jos kyseessä oleva lasku maksetaan viimeistään eräpäivänä.

Leevi Valkeavirta
Maankäyttöinsinööri

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa: mervi.fors(at)porvoo.fi

Jakelu

hakija
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV