
2154/14.05.01.03/2026

Vireillepanija

Rakennuttajainsinööri Joey Hjort

Asia

**Suorahankinta Linnamäen vesilaitoksen
julkisivurappauksen ja ikkunavesipeltien uusimisesta**

Linnamäen vesilaitoksen saneeraus kuuluu vuoden 2026 työohjelmaan. Vesilaitos on poistettu käytöstä ja alueella olevista kaivosta johdetaan raakavettä Saksalan vesilaitokselle. Rakennuksesta on tehty rakennushistoriallinen selvitys. Rakennuksen vanhalle osalle on suunniteltu jatkokäyttöä ja sillä on rakennushistoriallista arvoa.

Hankinta on lisätyö Linnamäen saneerausurakkaan ja suorahankinta, koska Rakennusmoodi Oy toimii jo kohteessa ja töiden kannalta on tarkoituksenmukaista käyttää lisätyössä samaa urakoitsijaa. Urakoitsija suorittaa urakkaan kuuluvalla osin saneeraustöitä kohteessa ja on kustannusten, turvallisuuden ja urakan etenemisen kannalta perusteltua valita Rakennusmoodi Oy suorittamaan kyseiset lisätyöt.

Linnamäen vesilaitoksella on käynnissä julkisivujen ja vesikaton korjaus.

Hiekkapuhalluksen ja pesun jälkeen havaittiin, että noin 80 % rappauksesta on huonokuntoista, halkeillutta ja irti alustasta. Loput noin 20 % ovat pieniä, hajallaan olevia alueita, joten niiden säilyttäminen ei ole järkevää. Todettiin, että teknillis-taloudellisesti parhain vaihtoehto on purkaa julkisivurappaukset kokonaan. Samalla uusitaan kaikki ikkunavesipellit. Ikkunavesipellit todettiin olevan huonossa kunnossa ja niiden uusiminen urakan yhteydessä on rakenteiden suojelemisen kannalta järkevin vaihtoehto.

Urakoitsija Rakennusmoodi Oy on toimittanut lisätyötarjouksen rappauksen uusimisesta perustuen yksikkö-hintaluettelon mukaiseen arvioon. Tarjouksen arvo on 39 610,00 euroa (alv 0 %). Kokonaishinta on arvio, koska työ laskutetaan toteutuneen mukaisesti urakkatarjouksessa esitetyn ja urakkasopimuksessa sovitun yksikköhinnan mukaan.

Liikelaitos Porvoon veden
toimitusjohtaja

02.09.2026

§ 35/2026

Toimivallan peruste Hallintosääntö §77

Päätös Päätän, että Linnamäen julkisivurappaukset uusitaan kokonaan Rakennusmoodi Oy:n jättämän arvioidun lisätyötarjouksen ja yksikköhintaluettelon mukaisesti, hintaan 39 610,00 euroa (alv 0 %).

Tämä päätös ei luo sopimussuhdetta tilaajan ja tarjoajan välille, vaan sopimus syntyy vasta, kun kirjallinen sopimus on allekirjoitettu.

Elina Antila
Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa: Joey Hjort, puh. 040 5292 917, s-posti: joey.hjort@porvoo.fi

Jakelu Rakennusmoodi Oy
Porvoon veden johtokunta

Liitteet 1 9_Erityisalojen pienhankinta
2 Lisä- ja muutostyötarjous