

1913/10.01.00.03/2026

Vireillepanija

kaupungingeodeetti

Asia

Tonttijaon muutos osalle korttelia 148, Martantie, tonttijako 1386**Ändring av tomtindelning för del av kvarter 148, Martavägen, tomtindelning 1386**

Osalla Martantien tonteista tonttijako perustuu yhä asemakaavaan Jung & Jung nro SpD2, joka on hyväksytty 7.5.1930. Vanhimpien asemakaavojen ja silloisten mittakirjojen perusteella muodostetuilta tonteilta puuttuu mm. rajamerkkiedot ja koordinaatit. Lisäksi rajamitoissa ja pinta-aloissa on heittoja todelliseen tilanteeseen verrattuna.

Näitä vanhoja tonttijakoa on vuosikymmenten varrella uusittu joko erillisinä tonttijaon muutoksina tai asemakaavamuutosten yhteydessä, niin että vain muutamilla yksittäisillä kohteilla on enää uusi tonttijako hyväksymättä. Martantien tonteilla on voimassa 6.9.1988 hyväksytty asemakaava nro 173, johon ei sisältynyt uutta tonttijakoa.

Tonttijaon muutos on laskettu jo vuonna 2014 maastossa ilmenevien rajamerkkien, vanhojen asiakirjojen sekä maasto-olosuhteiden mukaisesti. Kortteliin muodostuvat uudet tontit nro 9-11. Tonttien lukumäärä korttelissa ei muutu, eivätkä tontinrajat myöskään käytännössä siirry. Rakennusoikeus tonteilla määräytyy asemakaavassa esitetyn mukaisesti.

Ehdotus tonttijaon muutokseksi on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 12.8. – 4.9.2026. Muistutuksia ei jätetty.

Tontit tulee merkitä uudestaan kiinteistörekisteriin viimeistään ennen rakentamisluvan hakemista.

--

För en del av tomterna längs Martavägen grundar sig tomtindelningen fortfarande på detaljplanen Jung & Jung nr SpD2, vilken godkändes 7.5.1930. För tomter som bildats utifrån de äldsta detaljplanerna och dåtida mätningshandlingar saknas bland annat uppgifter om gränsmärken och koordinater. Dessutom förekommer

avvikelser i gränsmått och arealer jämfört med den faktiska situationen.

Dessa gamla tomtindelningar har under årtiondenas lopp förnyats antingen genom separata ändringar av tomtindelningen eller i samband med detaljplaneändringar, så att endast ett fåtal enskilda ställen fortfarande saknar en ny godkänd tomtindelning. För tomterna längs Martavägen gäller detaljplan nr 173, som godkändes 6.9.1988 och som inte innehöll en nya tomtindelning.

Ändringen av tomtindelningen har utarbetats redan år 2014 i enlighet med de gränsmärken i terrängen, äldre handlingar samt rådande terrängförhållanden. I kvarteret bildas nya tomter med nummer 9–11. Antalet tomter i kvarteret ändrar inte och tomtgränserna flyttas i praktiken inte heller. Byggrätten på tomterna bestäms enligt vad som anges i detaljplanen.

Förslaget till ändring av tomtindelningen har varit offentligt framlagt under tiden 12.8–4.9.2026. Inga anmärkningar har lämnats in.

Tomterna ska registreras på nytt i fastighetsregistret senast innan man söker om bygglov.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 38.2, kaupunkikehityslautakunta 9.12.2025 § 191

Päätös

Hyväksyn tonttijaon muutoksen osalle korttelia 148 ja määrään samalla, että alueidenkäyttölain 202 §:n nojalla päätös tulee voimaan heti.

Jag godkänner ändringen av tomtindelning för en del av kvarter 148 och bestämmer samtidigt, att beslutet genast träder i kraft genast på basis av 202 § i områdesanvändningslagen.

Karin Kolis
Kaupungeingeodeetti

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

karin.kolis(at)porvoo.fi

Jakelu

Kiinteistöjen omistajat / fastighetsägarna

kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus_tonttijako
- 2 Tonttijakokartta, kortteli 148, tontit 9-11, tonttijako 1386