
2020/10.00.02.04/2026

Asia

Suostumus tontin myymiseen rakentamattomana, Haikkoonlampi, 638-33-3605-1

Hakijat pyytävät 14.8.2026 saapuneella hakemuksellaan, että kaupunki myöntäisi luvan luovuttaa tontin 638-33-3605-1 eteenpäin ennen rakentamisvelvoitteen täyttymistä ja samalla jatkaisi tontin rakentamisvelvoiteaikaa vuodella eteenpäin. Hakija on toimittanut kauppakirjaluonnoksen Porvoon kaupungin maan hankinta ja luovutus- yksikköön hakemuksen yhteydessä.

Porvoon kaupunki on 15.9.2023 myynyt hakijoille 742 m²:n suuruisen omakotitontin 638-33-3605-1. Kauppahinta oli 55 555,55 euroa. Kauppakirjan ehtojen mukaan ostaja sitoutuu rakentamaan tontille kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä asuinrakennuksen, jonka kerrosala on vähintään 50 % kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta. Kauppakirjan ehtojen mukaan tonttia ei saa ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä myydä tai luovuttaa edelleen ellei kaupunki anna tähän kirjallista suostumustaan.

Kaupunginvaltuuston päättämien yleisten tontinluovutusehtojen mukaisesti rakentamisvelvoiteaikaa voidaan pidentää enintään yhdellä vuodella kerrallaan, kuitenkin enintään kaksi kertaa.

Tilanteissa, joissa kaupunki on antanut suostumuksen kiinteistön edelleen luovuttamiseen ennen rakentamisvelvoitteen täyttymistä, on edellytetty, että tonttia ei saa myydä edelleen korkeampaan hintaan, kuin millä se on kaupungilta ostettu.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1

Päätös

Porvoon kaupunki antaa [REDACTED] suostumuksensa luovuttaa tontti 638-33-3605-1 [REDACTED] [REDACTED] ennen rakentamisvelvoitteen täyttymistä kauppahintaan, joka on korkeintaan 55 555,55 euroa. Samalla tontin rakentamisvelvoiteaikaa jatketaan vuodella 15.9.2027 asti. Kauppakirjaan on otettava alkuperäisessä 15.9.2023 allekirjoitetussa kauppakirjassa esitetyt ostajan velvoitteet. Tästä luvasta edelleen luovutukseen veloitetaan 650 euroa.

Pekka Söyrlä
Tonttipäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa: heini.laankoski(at)porvoo.fi

Jakelu
hakijat
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet
1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV