

1904/10.00.02.04/2026

Asia

Tontinosien myynti, Tarkkinen, 638-471-1-273

Kiinteistön 638-471-1-45 omistajan kanssa on neuvoteltu kaupungin omistuksessa olevien, yhteensä noin 762 m² suurusten tontinosien myymisestä liitettäväksi ostajan kiinteistöön.

Tonttien osat ovat 26.5.1986 hyväksytyssä rakennuskaavassa rk89 Tarkkinen osoitettu korttelin 2131 tontinosiksi 1 ja 2. Tonttien osat eivät mahdollista niiden lohkomista erillisiksi, itsenäiseksi tonteiksi maastonmuodon, kulkuyhteyden puuttumisen sekä rakennuskaavan ohjeellisen tonttijaon vastaisuuden vuoksi. Näin ollen tontinosat ovat tarkoituksenmukaista myydä liitettäväksi ostajan omistamaan kiinteistöön. Kaupungin puoleisella tontinosalla 1 sijaitsee lisäksi ostajan omistama ja käytössä oleva talousrakennus.

Kaupunginvaltuuston 22.4.2026 hyväksymä tonttihinna omakotitonteille kyseisellä alueella on 55 euroa/m². Lopullinen luovutus voidaan tehdä aikaisintaan 1.9.2026 tontinluovutusehtojen voimaantulosta johtuen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1.

Päätös

Päätän myydä [REDACTED] noin 762 m² suuruisen, liitekartan mukaisen määräalan kiinteistöstä 638-471-1-273, jotka muodostavat tontinosat 1 ja 2 Tarkkisten rakennuskaavan rk89 korttelissa 2131. Kauppahinta on kaupunginvaltuuston hyväksymien tontinluovutusehtojen mukaisesti 41 910 euroa. Myyntipäätös on voimassa 1.5.2027 saakka.

Lisäksi valtuutan maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan päätöksen mukaisen lopullisen kauppakirjan.

Pekka Söyrlä
Tonttipäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

leevi.valkeavirta(at)porvoo.fi

Jakelu

Ostaja
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Liitekarta myytävästä alueesta, 638-471-1-273