
1724/14.05.01.03/2026

Vireillepanija

Rakennuttajainsinööri Joey Hjort

Asia

Linnamäen vesilaitoksen julkisivujen ja vesikaton korjaus

Linnamäen vesilaitoksen saneeraus kuuluu vuoden 2026 talousarvion mukaiseen työohjelmaan. Vesilaitos on poistettu käytöstä ja alueella olevista kaivoista johdetaan raakavettä Saksalan vesilaitokselle. Rakennuksesta on tehty rakennushistoriallinen selvitys. Rakennuksen vanhalle osalle on suunniteltu jatkokäyttöä ja sillä on rakennushistoriallista arvoa.

Ennen julkisivujen ja vesikaton korjaustarjousten pyytämistä tehtiin markkinakartoitus mahdollisista urakoitsijoista, jossa selvitettiin yritysten kokemusta kohteen mukaisesta saneeruksesta. Urakkatarjouspyyntö jätettiin viidelle urakoitsijalle markkinakartoituksen perusteella.

Tarjoajien tuli täyttää tarjouspyynnössä annetut edellytykset referensseistä. Tarjoajan esitetyllä vastaavalla työnjohtajalla tuli olla vähintään kaksi toteutettua, ominaisuuksiltaan ja laajuudeltaan vastaavaa referenssikohdetta viimeksi kuluneiden kymmenen vuoden aikana.

Määräaikaan 17.6.2026 mennessä tarjouksen jätti kaksi urakoitsijaa, jotka olivat Skanska Infra Oy ja Rakennusmoodi Oy. Molempien tarjousten todettiin täyttävän asetetut vaatimukset.

Valintaperuste oli kokonaishinnaltaan halvin tarjoushinta. Hyväksytyistä tarjouksista vertailuhinnaltaan edullisimman tarjouksen Linnamäen vesilaitoksen julkisivujen ja vesikaton korjauksesta jätti Rakennusmoodi Oy hintaan 282 000 euroa (alv 0 %).

Toimivallan peruste

Hallintosäntö §77

Liikelaitos Porvoon veden
toimitusjohtaja

23.06.2026

§ 26/2026

Päätös

Päätän, että Linnamäen vesilaitoksen julkisivujen ja vesikaton korjauksen urakoitsijaksi valitaan Rakennusmoodi Oy hintaan 282 000 euroa (alv 0 %), koska tarjous oli hankintahinnaltaan edullisin.

Tämä päätös ei luo sopimussuhdetta tilaajan ja tarjoajan välille, vaan sopimus syntyy vasta, kun kirjallinen sopimus on allekirjoitettu.

Elina Antila
Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa:

Joey Hjort, puh. 040 5292 917, s-posti: joey.hjort@porvoo.fi

Jakelu

Tarjoajat
Porvoon veden johtokunta

Liitteet

- 1 9_Erityisalojen pienhankinta
- 2 Tarjouspyyntö 27.5.2026
- 3 Tarjous 16.6.2026
- 4 Avauspöytäkirja_ja_vertailu