



URAKKATARJOUSPYYNTÖ/ PORVOON VESI

Porvoon Linnamäen vesilaitos, Julkisivujen ja vesikaton korjaus

Tarjouspyynnön kohde

Porvoon vesi pyytää tarjoustanne Linnamäen vesilaitoksen julkisivujen ja vesikaton korjauksesta oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Rakennuskohde sijaitsee Porvoossa osoitteessa Linnanmäentie 4. Alueella sijaitsee Porvoon veden käytössä olevia pohjaveden-ottokaivoja sekä niihin liittyvää tekniikkaa.

Tarjouksen jättäminen

Tarjous on jätettävä sähköpostilla osoitteeseen joey.hjort@porvoo.fi Tarjous on jätettävä 17.6.2026 **klo 14:00** mennessä.

Lisätiedot

Urakkalaskentaa koskevat kysymykset on esitettävä **8.6.2026 klo 16** mennessä sähköpostilla osoitteeseen joey.hjort@porvoo.fi. Tilaaja vastaa kysymyksiin 11.6.2026 **klo 14.00** mennessä. Vain nämä tilaajan antamat lisätiedot ovat tilaajaa sitovia.

Rakennuskohteeseen tutustuminen

Tarjoajan tulee tutustua kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä. Kohdetta esittelee Greger Nyblom (puh. 040 657 6813, greger.nyblom@porvoo.fi).

Rakennusaika

Rakennusurakan on oltava valmis 30.10.2026 mennessä. Urakoitsija voi aloittaa työt aikaisintaan 20.7.2026 tai aikaisemmin mikäli tilaaja antaa siihen luvan.

Tarjoushinnan ilmoittaminen

Rakennusurakan tarjoushinta tulee ilmoittaa erillisellä tarjouslomakkeella siinä esitettyä jaottelua noudattaen. Tarjouksen lisäksi yksikköhintaluettelo on toimitettava tarjouksen jätön määräaikaan mennessä allekirjoitettuna.

Hintasidonnaisuus

Urakkahintaa ei sidota indeksiin.

Projektikieli

Hankkeen projektikieli on suomi.



Tarjoajan hyväksyminen

Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois sellainen tarjoaja, jolla ei katsota olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä hankinnan toteuttamiseksi. Tarjoajan edellytyksiä arvioidaan tarjoukseen liitettävien asiakirjojen pohjalta. Tarvittaessa tarjoajaa pyydetään täydentämään antamia tietoja.

Tarjoajan tähän kohteeseen nimeämällä vastaavalla työnjohtajalla ja muilla työnjohtajilla on ennen työn alkamista ja työn aikana voimassa oleva Valviran myöntämä vesityökortti.

Tarjoajan tulee täyttää vähintään seuraavat edellytykset:

1. Tarjoajalla on käytössään ulkopuolisen tahon auditoima sertifioitu laatujärjestelmä.
2. Tarjoajan esitetyllä vastaavalla työnjohtajalla on vähintään kaksi (2) toteutettua, ominaisuuksiltaan ja laajuudeltaan vastaavaa referenssikohdetta viimeksi kuluneiden kymmenen (10) vuoden aikana.

Ominaisuuksiltaan vastaava referenssikohde on:

- vähintään 8 m korkea uusi tai peruskorjattu rapattu julkisivu **tai**
- vähintään 8 m korkea rapattu julkisivu peruskorjauskohde, jonka julkisivupinta-ala on vähintään 200 m² **tai**
- mikäli julkisivukohteen pinta-alavaatimus alittaa kokoluokan 200 m², tarvitaan referenssejä kaksinkertainen määrä.

- vähintään uusi tai peruskorjattu 200 m² konesaumattu peltikatto **tai**
- mikäli vesikaton pinta-alavaatimus alittaa kokoluokan 200 m², tarvitaan referenssejä kaksinkertainen määrä.

Tarjoukseen tulee liittää referenssin tiedot: kohde/sijainti, asiakas/yhteyshenkilö ja toteutusvuosi. Julkisivukohteista tulee esittää toimenpiteen kohteena ollut pinta-ala.

3. Tarjoajaan ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n kohdistamia tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita. Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos urakoitsijaa tai tämän alihankkijaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai YK:n kohdistama pakote, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.



Tarjousten vertailuperusteet ja urakoitsijan valinta

Kelpoisuusehdot täyttävistä, hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kokonaishinnaltaan halvin.

Porvoossa 27.5.2026.

Porvoo vesi

Johanna Tikka
laitospäällikkö

LIITTEET

- urakkaohjelma
- työturvallisuusasiakirja
- yksikköhintaluettelo
- tarjouslomake
- työselostus
- rakennepiirustuksia kohteesta 3 kpl