

2835/10.00.02.04/2025

Asia

**Omakotitontin uudelleen vuokraaminen, 638-12-931-7**

Hakija pyytää vuokrasopimuksen jatkamista 24.11.2025 saapuneella hakemuksellaan. Porvoon kaupunki on vuokrannut hänelle tontin 638-12-931-7. Voimassa oleva vuokrasopimus on allekirjoitettu 2.7.1976. Vuokra-aika päättyy 1.6.2026. Tontin pinta-ala on 555 m<sup>2</sup>. Vuosivuokra vuonna 2025 oli 487,63 euroa.

Tontti on asemakaavan mukainen omakotitontti. Tontilla sijaitsee omakotitalo. Kun omakotitontti annetaan uudelleen vuokralle, noudatetaan kaupunginvaltuuston 28.5.2025 kyseessä olevalle alueelle hyväksymää omakotitontin tonttihintaa, joka on 55 euroa/m<sup>2</sup>. Tontin vuosivuokra on 5 % tontin hinnasta. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 20.2.2023 § 46.

Päätös

Porvoon kaupunki vuokraa uudelleen tontin 638-12-931-7. Vuokralainen on [REDACTED]. Vuokra-aika alkaa 2.6.2026 ja päättyy 1.6.2056. Elinkustannusindeksiin sidottava perusvuokra on 1526,25 euroa vuodessa.

Leevi Valkeavirta  
Maankäyttöinsinööri

\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\*

Lisätietoja antaa:

mervi.fors (at)porvoo.fi

Jakelu

hakija  
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV