
2844/10.00.02.04/2025

Asia

Omakotitontin luovutus, Kevätlaakso, 638-10-5733-1

Porvoon kaupungin maan hankinta ja luovutus – yksiköllä oli 27.10. – 17.11.2025 haettavana 37 kiinteähintaista omakotitonttia Kevätlaaksosta. Hakemuksia saatiin 18 hakijalta. Tonttiin 638-10-5733-1 saatiin viisi hakemusta.

Tontin saaja valitaan kaupunkikehityslautakunnan 8.4.2025 päättämien periaatteiden mukaisesti. Mikäli hakijat hakivat useampaa kuin yhtä tonttia, ilmoittivat he toivomansa järjestyksen hakemilleen tonteille. Jos hakija on jättänyt sekä tarjouksen että hakemuksen kiinteähintaisesta tontista ja saa tarjousten perusteella myytävän tontin, hänen hakemustaan ei huomioida kiinteähintaisten tonttien käsittelyssä. Tonttia hakeneiden järjestys arvottiin.

Tontin ostajan tai vuokralaisen on viimeistään kolme viikkoa ennen kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamista esitettävä rakennusvalvonnalle suunnitelmat, joista käy ilmi, että tuleva rakennushanke noudattaa asemakaavaa ja rakennustapaohjeita.

Borgå stads enhet för markanskaffning och överlåtelse hade under tiden 27.10–17.11.2025 37 egnahemstomter med fast pris i Vårdalen till ansökan. 18 ansökningar kom in. Staden fick in fem ansökningar på tomten 638-10-5733-1.

Vem som får en tomt väljs ut utifrån de kriterier som stadsutvecklingsnämnden har fastställt 8.4.2025. Om sökande ansökte om fler än en tomt, meddelade de i vilken ordning de föredrog tomterna. Om en sökande lämnat in både ett anbud och en ansökan till en fastpristomt och får en tomt som säljs på basis av anbud, behandlas inte sökandens ansökan om tomt till fast pris. Tomtsökandenas ordning lottades ut.

Senast tre veckor innan köpebrevet eller arrendeavtalet undertecknas ska köparen eller arrendatorn av tomten uppvisa planer för byggnadstillsynen, av vilka framgår att det kommande byggprojektet följer villkoren i detaljplanen och byggnadsanvisningarna.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 20.2.2023 § 46. Förvaltningsstadgan 40.1, tomtchefens beslut om delegering 20.2.2023 § 46.

Päätös Porvoon kaupunki luovuttaa tontin 638-10-5733-1. Tontin saa [REDACTED].

Tontti luovutetaan kaupunginvaltuuston hyväksymin yleisin tontinluovutusehdoin. Myyntihinta on 55 euroa/m² eli 20 405 euroa. Tontti on mahdollista ostamisen sijaan vuokrata, elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta.

Hakijalta peritään varausmaksuna 600 euroa. Luovutus päätös on voimassa 15.9.2026 saakka, jos varausmaksu maksetaan viimeistään eräpäivänä.

Borgå stad överlåter tomten 638-10-5733-1. Tomten överlåts åt [REDACTED].

Tomten överlåts enligt de allmänna tomtöverlåtelsevillkor som stadsfullmäktige godkänt. Försäljningspriset är 55 euro/m² alltså 20 405 euro. Det är även möjligt att arrendera tomten i stället för att köpa den. Årsarrendet som binds till levnadskostnadsindexet är 5 % av försäljningspriset.

Staden tar ut en reserveringsavgift på 600. Överlåtelsebeslutet är i kraft till 15.9.2026, om reserveringsavgiften betalas senast på förfallodagen.

Leevi Valkeavirta
Maankäyttöinsinööri

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa: mervi.fors(at)porvoo.fi

Jakelu
tontin saaja
ilman tonttia jääneet
kaupunkikehityslautakunta

Porvoon kaupunki

Viranhaltijapäätös

Maankäyttöinsinööri

01.12.2025

§ 92/2025

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Kartta 638-10-5733-1