

2840/10.00.02.04/2025

Asia

Omakotitontin luovutus, Kevätlaakso, 638-10-5732-1

Porvoon kaupungin maan hankinta ja luovutus – yksiköllä oli 27.10. – 17.11.2025 haettavana 37 kiinteähintaista omakotitonttia Kevätlaaksosta. Hakemuksia saatiin 18 hakijalta. Tonttiin 638-10-5732-1 saatiin neljä hakemusta.

Tontin saaja valitaan kaupunkikehityslautakunnan 8.4.2025 päättämien periaatteiden mukaisesti. Mikäli hakijat hakivat useampaa kuin yhtä tonttia, ilmoittivat he toivomansa järjestyksen hakemilleen tonteille. Jos hakija on jättänyt sekä tarjouksen että hakemuksen kiinteähintaisesta tontista ja saa tarjousten perusteella myytävän tontin, hänen hakemustaan ei huomioida kiinteähintaisten tonttien käsittelyssä. Tonttia hakeneiden järjestys arvottiin.

Tontin ostajan tai vuokralaisen on viimeistään kolme viikkoa ennen kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamista esitettävä rakennusvalvonnalle suunnitelmat, joista käy ilmi, että tuleva rakennushanke noudattaa asemakaavaa ja rakennustapaohjeita.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 20.2.2023 § 46.

Päätös

Porvoon kaupunki luovuttaa tontin 638-10-5732-1. Tontin saavat ■■■■■ ja ■■■■■. Tontti luovutetaan heille sen suuruisissa osissa kuin he myöhemmin ilmoittavat.

Tontti luovutetaan kaupunginvaltuuston hyväksymin yleisin tontinluovutusehdoin. Myyntihinta on 55 euroa/m² eli 21 120 euroa. Tontti on mahdollista ostamisen sijaan vuokrata, elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta.

Hakijalta peritään varausmaksuna 600 euroa. Luovutuspäätös on voimassa 15.9.2026 saakka, jos varausmaksu maksetaan viimeistään eräpäivänä.

Leevi Valkeavirta
Maankäyttöinsinööri

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa: mervi.fors(at)porvoo.fi

Jakelu

tontin saajat
ilman tonttia jääneet
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Kartta 638-10-5732-1