

2867/10.00.02.04/2025

Asia

Yritystontin vuokraaminen uudelleen, Tarmola, 638-5-295-36

Hakija pyytää vuokrasopimuksen jatkamista 25.11.2025 saapuneella hakemuksellaan. Porvoon kaupunki on vuokrannut heille tontin 638-5-295-36. Voimassa oleva vuokrasopimus on allekirjoitettu 16.12.2005. Tontti on rakennettu asemakaavan mukaisesti. Vuokra-aika päättyy 31.12.2025.

Tontin pinta-ala on 4 533 m². Tontin asemakaavamerkintä on T-1 (yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue) ja sen rakennusoikeuden määrä on kaavassa annetun tehokkuusluvun e=0,5 mukaan 2 266,5 k-m². Kun tontti annetaan uudelleen vuokralle, noudatetaan kaupunginvaltuuston 28.5.2025 kyseessä olevalle alueelle hyväksymää yritystontin tonttihintaa, joka on 45 euroa/k-m². Tontin vuosivuokra on 7 % tontin hinnasta. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 40.1

Päätös

Porvoon kaupunki vuokraa uudelleen tontin 638-5-295-36. Vuokralainen on Fastighets Ab Grönqvist. Vuokra-aika alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2045. Elinkustannusindeksiin sidottava perusvuokra on 7 139,48 euroa vuodessa.

Pekka Söyriä
Tonttipäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

leevi.valkeavirta(at)porvoo.fi

Jakelu

vuokralainen
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV

Porvoon kaupunki

Viranhaltijapäätös

Tonttipäällikkö

01.12.2025

§ 115/2025
