

---

2645/10.00.02.04/2024

Asia

## **Omakotitontin luovutus, Toukovuori, 638-13-6018-11**

Porvoon kaupungin maan hankinta ja luovutus -yksiköllä on omakotitontteja jatkuvassa haussa eri puolilla kaupunkia. 17.11.2025 saapui hakemus, joka kohdistuu Toukovuorella olevaan tonttiin. Tontin aikaisempi varaus oli peruuntunut ja se oli laitettu uudelleen hakuun marraskuussa 2024.

Kaupunkikehityslautakunnan 8.4.2025 päättämien periaatteiden mukaisesti jatkuvassa haussa olevat tontit luovutetaan hakemusten saapumisjärjestyksessä, jos samana päivänä ei saada useita hakemuksia.

Tontin ostajan tai vuokralaisen on viimeistään kolme viikkoa ennen kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamista esitettävä rakennusvalvonnalle suunnitelmat, joista käy ilmi, että tuleva rakennushanke noudattaa asemakaavaa ja rakennustapaohjeita.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 20.2.2023 § 46.

Päätös

Porvoon kaupunki luovuttaa tontin 638-13-6018-11. Tontin saavat [REDACTED] ja [REDACTED]. Tontti luovutetaan heille sen suuruisissa osissa kuin he myöhemmin ilmoittavat.

Tontti luovutetaan kaupunginvaltuuston hyväksymin yleisin tontinluovutusehdoin. Myyntihinta on 55 euroa/m<sup>2</sup> eli 23 320 euroa. Tontti on mahdollista ostamisen sijaan vuokrata, elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta.

Hakijalta peritään varausmaksuna 600 euroa. Luovutus päätös on voimassa 15.9.2026 saakka, jos varausmaksu maksetaan viimeistään eräpäivänä.

Leevi Valkeavirta  
Maankäyttöinsinööri

\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\*

Lisätietoja antaa:

mervi.fors(at)porvoo.fi

**Porvoon kaupunki**

Viranhaltijapäätös

Maankäyttöinsinööri

01.12.2025

§ 81/2025

---

Jakelu

tontin saajat  
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Kartta 638-13-6018-11