

2746/10.00.02.04/2025

Asia

Omakotitontin uudelleen vuokraaminen, Kevätkumpu, 638-11-868-2

Hakijat pyytävät vuokrasopimuksen jatkamista 12.11.2025 saapuneella hakemuksellaan. Porvoon kaupunki on vuokrannut heille tontin 638-11-868-2. Voimassa oleva vuokrasopimus on allekirjoitettu 23.6.1976. Vuokra-aika päättyy 1.6.2026. Tontin pinta-ala on 696 m². Vuosivuokra vuonna 2025 oli 610,10 euroa.

Tontti on asemakaavan mukainen omakotitontti. Tontilla sijaitsee omakotitalo. Kun omakotitontti annetaan uudelleen vuokralle, noudatetaan kaupunginvaltuuston 28.5.2025 kyseessä olevalle alueelle hyväksymää omakotitontin tonttintahintaa, joka on 55 euroa/m². Tontin vuosivuokra on 5 % tontin hinnasta. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 20.2.2023 § 46.

Päätös

Porvoon kaupunki vuokraa uudelleen tontin 638-11-868-2. Vuokralaisia ovat [REDACTED] ja [REDACTED]. Vuokra-aika alkaa 2.6.2026 ja päättyy 1.6.2056. Elinkustannusindeksiin sidottava perusvuokra on 1914 euroa vuodessa.

Leevi Valkeavirta
Maankäyttöinsinööri

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

mervi.fors(at)porvoo.fi

Jakelu

hakijat
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV