

2713/10.03.01.05.05/2025

Asia

Määräalan vuokraaminen yritystontista sekä puistosta, Kaupunginhaka, 638-5-751-1 ja 638-486-1-8

Porvoon Sähköverkko Oy on hakenut kaupungilta yhteensä n. 2 560 m² suuruisen alueen vuokraamista uuden erotinaseman rakentamiseksi. Vuokrattava alue sijaitsee Kaupunginhaassa nykyisten 110 kV Sannainen-Hattulanranta-yhteyden sekä Kevätkummun haarakaapelin risteyskohdassa.

Vuokra-alue sijaitsisi osin asemakaava-alueella asemakaavan AK mukaisen korttelin 751 tontilla 1 (638-5-751-1), joka on tällä hetkellä kaupungin omassa varikkokäytössä ja osoitettu kaavassa käyttötarkoituksella TY-5 (Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). Osa vuokra-alueesta, 1719 m², sijaitsee taas asemakaavan mukaisella puistoalueella (VP).

Vuokrasopimuksen vuokra-aika olisi 40 vuotta. Alueesta perittäisiin vuokraa kaupunginvaltuuston hyväksymien tontinluovutusehtojen hinnan mukaisesti vain siltä osin, kun vuokra-alue on osoitettu kaavassa teollisuustontin osaksi, yhteensä 841 m² suuruiselta alueelta. Puiston osalta vuokraa ei peritä, perustuen kaupungin ja Porvoon sähköverkon välillä solmittuun resurssien luovutussopimukseen.

Vuokralainen vastaa erikseen hankkeen tarvitsemasta luvituksesta.

Toimivallan peruste

Hallintosäännön 40.1. mukaisesti tonttipäällikkö solmii kaupungin puolesta maanvuokrasopimukset lukuun ottamatta yleisiä alueita, joiden vuokraamisesta päättää kaupunki-infrajohtaja. Tämän vuoksi tämä päätös tehdään erikseen molempien viranhaltijoiden toimesta heidän vastaamaltaan alueelta.

Päätös

Päätän vuokrata Porvoon Sähköverkko Oy:lle kaupunginhaasta noin 841 m² suuruisen määräalan tontista 638-5-751-1. Samalla sopimuksella sovitaan myös 1 719 m² suuruisen alueen vuokraamisesta kaupunki-infrajohtajan tekemällä erillisellä päätöksellä kiinteistöstä 638-486-1-8. Koko sopimuksen elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 1 090,39 euroa ja vuokra-aika on 40 vuotta.

Tonttipäällikkö

17.11.2025

§ 109/2025

Pekka Söyrlä
Tonttipäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

leevi.valkeavirta(at)porvoo.fi, christoffer.lilja(at)porvoo.fi

Jakelu

Porvoon Sähköverkko Oy
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Kartta vuokra-alueesta, 638-5-751-1 ja 638-486-1-8