

2713/10.03.01.05.05/2025

Vireillepanija

Porvoon Sähköverkko Oy

Asia

Määräalan vuokraaminen yritystontista sekä puistosta, Kaupunginhaka, 638-5-751-1 ja 638-486-1-8

Porvoon Sähköverkko Oy on hakenut kaupungilta yhteensä n. 2 560 m² suuruisen alueen vuokraamista uuden erotinaseman rakentamiseksi. Vuokrattava alue sijaitsee Kaupunginhaassa nykyisten 110 kV Sannainen-Hattulanranta-yhteyden sekä Kevätkummun haarakaapelin risteyskohdassa.

Vuokra-alue sijaitsisi osin asemakaava-alueella asemakaavan AK mukaisen korttelin 751 tontilla 1 (638-5-751-1), joka on tällä hetkellä kaupungin omassa varikkokäytössä ja osoitettu kaavassa käyttötarkoituksella TY-5 (Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). Osa vuokra-alueesta, 1719 m², sijaitsee taas asemakaavan mukaisella puistoalueella (VP).

Vuokrasopimuksen vuokra-aika olisi 40 vuotta. Alueesta perittäisiin vuokraa kaupunginvaltuuston hyväksymien tontinluovutusehtojen hinnan mukaisesti vain siltä osin, kun vuokra-alue on osoitettu kaavassa teollisuustontin osaksi, yhteensä 841 m² suuruiselta alueelta. Puiston osalta vuokraa ei peritä, perustuen kaupungin ja Porvoon sähköverkon välillä solmittuun resurssien luovutussopimukseen.

Vuokralainen vastaa erikseen hankkeen tarvitsemasta luvituksesta.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupungin hallintosäntö 40 §

Päätös

Päätän vuokrata Porvoon Sähköverkko Oy:lle kaupunginhaasta noin 1 719 m² suuruisen määräalan asemakaavan mukaisesta puistoalueesta kiinteistöstä 638-486-1-8. Samalla sopimuksella sovitaan myös 841 m² suuruisen alueen vuokraamisesta tonttipäällikön tekemällä erillisellä päätöksellä kiinteistöstä 638-5-751-1. Koko sopimuksen elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 1 090,39 euroa ja vuokra-aika on 40 vuotta.

Kari Hällström
Kaupunki-infrajohtaja

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa: christoffer.lilja(at)porvoo.fi

Jakelu

Porvoon Sähköverkko Oy
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Kartta vuokra-alueesta, 638-5-751-1 ja 638-486-1-8