

2650/10.00.02.05/2025

Asia

Maanomistajan suostumus imeytyskaivolle tontti 8-5303-1, 8-9903-2 ja 428-1-156

Tontti 8-5303-1 omistajat ovat pyytäneet kaupungilta suostumusta pitää jo rakennettua hulevesien imeytyskaivoa kaupungin maalla.

Tontille 8-5303-1 on valmistunut rakennusvalvonnan hyväksymä omakotitalo 2009 ja talousrakennus 2017. Rakennusvaiheessa osa rakennuksen hulevesistä on ohjattu imeytyskaivoon, joka myöhemmin on havaittu olevan tontinomistajan alueen ulkopuolella kaupungin kiinteistöllä. Imeytyskaivo, jonne vesi johdetaan kaupungin puiston läpi on asemakaavoittamattomalla alueella, jonne ei tällä hetkellä ole suunnitteilla kaavan laadintaa tai muuta maankäytön tarpeita.

Tontti on Porvoon veden huleveden toiminta-alueella ja on liittynyt hulevesiviemäriin. Hulevesien johtaminen tontin hulevesiliittymään vaatisi tontin päällystetyn osan avaamista piha-alueella, jolla kulkee rakennusten sähkö-, vesi- ja lämpöjohtimia, sekä valokaapeliliitos. Tontin nykyiset omistajat eivät ole rakentaneet tonttia ja ovat aktiivisesti yrittäneet selvittää asiaa.

Kaupunki-infran ja ympäristönsuojelun ilmoituksen mukaan pienimuotoisesta imeytyskaivosta ei ole ollut havaittavia vaikutuksia ympäröivään alueeseen, eikä imeytyskaivon voida katsoa vaikeuttavan alueen käyttöön nykyisen kaavan tarkoittamalla tavalla. Ojituksen muuttaminen nyt, huomioiden kaupungin rakennusvalvonnan aiemman hyväksynnän johtaisi kohtuuttomiin kustannuksiin tontin omistajalle.

Mikäli tontinomistaja suorittaa remontin, jonka yhteydessä ojitus voidaan toteuttaa kohtuullisin lisäkuluin tontin sisällä, tulee tontin omistajan toteuttaa ratkaisut tontinsa alueella.

Mikäli kaupungin maankäytön tarpeet alueella muuttuvat tai imeytyskaivosta aiheutuu haittaa alueen maaperään, suostumus voidaan irtisanoa.

Tästä suostumuksesta alueen pitkäaikaiseen käyttämiseen veloitetaan 220 € Maapolitiikan hinnaston mukaisesti.

Toimivallan peruste

Porvoon hallintosäntö 40.1

Päätös

Tontin 8-5303-1 omistajalla on Porvoon kaupungin suostumus pitää olemassa olevaa imeytyskaivoa kiinteistöllä 638-9903-2 ja 638-428-1-156.

Mikäli tontinomistaja suorittaa remontin, jonka yhteydessä ojitus voidaan toteuttaa kohtuullisin lisäkuluin tontin sisällä, tulee tontin omistajan toteuttaa ratkaisut tonttinsa alueella.

Mikäli kaupungin maankäytön tarpeet alueella muuttuvat tai imeytyskaivosta muodostuu haittaa alueella, suostumus voidaan irtisanoa.

Pekka Söyrlä
Tonttipäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

Maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen mika.lehtonen(at)porvoo.fi

Jakelu

Kiinteistön omistajat
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Karttaliite 8-5303-1 imeytyskaivo