

2480/10.05.02/2025

Vireillepanija

Muistutuksen tekijä

Asia

Päätös hulevesilaskusta tehtyyn muistutukseen JM

Kiinteistön [REDACTED] omistaja /haltija [REDACTED] on tehnyt määräajassa muistutuksen hulevesilaskusta (liite 1). Muistutuksessa on haettu 100 % huojennusta hulevesimaksusta ja hulevesilaskun mitätöintiä.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 103 n §:n mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan. Porvoon kaupunki otti kaupunginvaltuuston päätöksellä 25.09.2024 § 165 käyttöön kiinteistökohtaisen pinta-alaan perustuvan hulevesimaksun 1.1.2025 alkaen. Porvoon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ja hulevesimaksun perimisalueena on asemakaava-alue. Maksun suuruus perustuu kiinteistön pääasialliseen käyttötarkoitukseen ja kiinteistöllä sijaitseviin rakennuksiin sekä kiinteistön pinta-alaan. Kaupunkikehityslautakunta päätti hulevesimaksun tarkemmasta määräytymisestä päätöksellään 17.12.2024 § 210.

Hulevesimaksun vaikutusalueiksi on määritelty asemakaavoitetut alueet. Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesimaksun vaikutusalueen kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta, vaikka alueella ei olisikaan hulevesiviemäriä tai kyseistä kiinteistöä ei jostain syystä voi liittää olemassa olevaan hulevesiviemäriin. Tällä hulevesimaksulla kiinteistöjen omistajat tai haltijat osallistuvat myös yleisten alueiden, kuten puistojen ja katujen hulevesijärjestelmistä aiheutuvien kustannuksien kattamiseen.

Muistutuksen tekijä vetoaa huojennuksen / vapautuksen saamiseksi hulevesimaksusta seuraaviin seikkoihin: Kiinteistö on merenrannassa sijaitseva on uudiskohde, jonka rakentaminen on aloitettu 2022. Hulevedet on ohjattu kaupungin Rakennusvalvonnan ohjeistuksen ja lvi-suunnitelman mukaisesti tontin rajalle (mereen).

Nämä seikat eivät lukeudu niihin perusteisiin, joilla hulevesimaksusta voi saada huojennuksen / vapautuksen. Hulevesimaksun muuttamiselle ei ole perusteita.

Toimivallan peruste Porvoon kaupungin hallintosääntö 38.2 §,
Kaupunkikehityslautakunnan päätös § 108 / 2025

Päätös Päätän hylätä hulevesilaskusta tehdyn muistutuksen.

Kari Hällström
Kaupunki-infrajohtaja

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa: hulevesimaksu(at)porvoo.fi

Jakelu Muistutuksen tekijä
Julkaiseminen verkkopalveluun

Liitteet 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
2 Yhteydenotto hulevesimaksuista 29_9_2025 JM