

2479/10.05.02/2025

Vireillepanija

Muistutuksen tekijä

Asia

Päätös hulevesilaskusta tehtyyn muistutukseen TK

Kiinteistön [REDACTED] omistaja /haltija [REDACTED] on tehnyt määräajassa muistutuksen hulevesilaskusta (liite 1). Muistutuksen mukaan hulevesimaksu on aiheeton.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 103 n §:n mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan. Porvoon kaupunki otti kaupunginvaltuuston päätöksellä 25.09.2024 § 165 käyttöön kiinteistökohtaisen pinta-alan perustuvan hulevesimaksun 1.1.2025 alkaen. Porvoon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ja hulevesimaksun perimisalueena on asemakaava-alue. Maksun suuruus perustuu kiinteistön pääasialliseen käyttötarkoitukseen ja kiinteistöllä sijaitseviin rakennuksiin sekä kiinteistön pinta-alan. Kaupunkikehityslautakunta päätti hulevesimaksun tarkemmasta määräytymisestä päätöksellään 17.12.2024 § 210.

Hulevesimaksun vaikutusalueiksi on määritelty asemakaavoitetut alueet. Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesimaksun vaikutusalueen kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta, vaikka alueella ei olisikaan hulevesiviemäriä tai kyseistä kiinteistöä ei jostain syystä voi liittää olemassa olevaan hulevesiviemäriin. Tällä hulevesimaksulla kiinteistöjen omistajat tai haltijat osallistuvat myös yleisten alueiden, kuten puistojen ja katujen hulevesijärjestelmistä aiheutuvien kustannuksien kattamiseen.

Muistutuksen tekijä vetoaa hulevesimaksun aiheettomuuteen seuraavilla seikkoilla: Kiinteistöjen asukkaat ovat omalla kustannuksellaan rakentaneet ojat ja asentaneet ojarummut. Muilla alueen kiinteistöillä nämä kuitenkin puuttuvat. Tämän seurauksena tie on osittain romahtanut kyseisen kiinteistön kohdalla. Lisäksi Porvoon rakennusvalvonnalla on ollut velvollisuus varmistaa loppukatselmusten yhteydessä, että hulevesien hallintaan liittyvät ojat ja ojarummut on rakennettu määräysten mukaisesti.

Nämä seikat eivät lukeudu niihin perusteisiin, joilla hulevesimaksusta voi saada huojenuksen / vapautuksen. Hulevesimaksun muuttamiselle ei ole perusteita.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupungin hallintosääntö 38.2 §,
Kaupunkikehityslautakunnan päätös § 108 / 2025

Päätös

Päätän hylätä hulevesilaskusta tehdyn muistutuksen.

Kari Hällström
Kaupunki-infrajohtaja

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa:

hulevesimaksut(at)porvoo.fi

Jakelu

Muistutuksen tekijä
Julkaiseminen verkkopalveluun

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 TK Huomautus hulevesimaksun perusteista ja asian hoitamattomuudesta