

2255/10.00.02.04/2024

Asia

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, Toukovuori, 638-13-6013-6

Hakija pyytää 24.10.2025 saapuneella hakemuksella jatkoa vuokrasopimuksen mukaiselle rakentamisvelvoitteelle.

2.11.2022 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti tontille tulee rakentaa asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaiset asuinrakennukset, joiden kerrosala on vähintään 70 % tontin kaavanmukaisesta rakennusoikeudesta, kahden vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien (2.11.2024 mennessä) siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi niissä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain 153 § tai 153 a §:n edellyttämän katselmuksen. Tonttipäällikkö voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja kaksi kertaa enintään vuoden kerrallaan.

Rakentamisvelvoiteaikaa on pidennetty hakemuksesta jo kerran aikaisemmin 2.11.2025 saakka. Rakennustyöt tontilla ovat käynnistyneet huhtikuussa 2023 ja talojen rakentaminen on edennyt pitkälle. Hakija arvioi, että rakennustyö saadaan valmiiksi vuoden 2026 loppuun mennessä.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 40.1

Päätös

Porvoon kaupunki jatkaa As Oy Porvoon Uljaksentie 6:n kanssa 2.11.2022 allekirjoitetun vuokrasopimuksen mukaista rakentamisvelvoiteaikaa 2.11.2026 saakka tontilla 638-13-6013-6. Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakentamisvelvoitteen jatkamispäätöksestä veloitetaan 700 euroa.

Pekka Söyrlä
Tonttipäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

mervi.fors(at)porvoo.fi

Jakelu

hakija

kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV