

2569/10.00.01.03/2025

Asia

Katualueen haltuunotto- ja korvaussopimusten hyväksyminen, Kevätesikontie, Leinikkitie ja Rajaportintie, Haikkoo

Porvoon maalaiskunta on hyväksynyt 12.9.1979 rakennuskaavan 44 Haikkoo ja 4.6.1993 rakennuskaavan 140 Uutela II. Kyseessä oli alueen ensimmäiset rakennuskaavat, jossa perustettiin muun muassa kaavatienä olemassaolevat Rajaportintie, Leinikkitie ja Kevätesikontie. Alueidenkäyttölain mukaan voimassa oleva rakennuskaava on voimassa ohjeellisen tonttijaon asemakaavana (ALK 213§) ja rakennuskaavatiet muuttuvat nykyisen lain mukaisiksi kaduiksi, joiden korvaukseen kuitenkin sovelletaan rakennuslain (370/1958) säädöksiä (ALK 218§).

Kaupunki saa ensimmäisen asemakaavan mukaisen katualueen haltuunsa kun sitä ryhdytään rakentamaan tai muutoin tarvitaan käytettäväksi ja katualueen erottamista koskeva toimitus on vireillä tai haltuunotosta on sovittu alueen omistajan kanssa. (AKL 95§) Olemassa olevasta tiealueesta maanomistaja ei ole oikeutettu saamaan korvausta. Kaupunki on velvollinen maksamaan maanomistajalle korvausta siltä osin kuin kaduksi on osoitettu yli 10 % maanomistajan rakennuskaava-alueella kaavan voimaantullessa omistamasta tierasittamattomasta maasta. AKL 108 § mukaan kaupungin on lisäksi korvattava sille siirtyvällä alueella olevat rakennukset, puut, istutukset ja laitteet.

Nyt päätettävä osa kaduista on katselmoitu maanomistajien kanssa ja alueilta muodostuu korvattavaa kasvillisuutta ja luvallisesti rakennetusta aidasta, joka korvataan ja luvatta rakennetusta aidanosasta, josta ei makseta korvauksia. Kaupunki on hakenut katualueen muodostusta alueen rekisterinpitäjältä Maanmittauslaitokselta.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupungin hallintosääntö 40.1

Päätös

Hyväksyn liitteenä olevat kiinteistöjä 638-421-1-188, 638-421-1-190 ja 638-421-1-192 koskevat haltuunotto- ja korvaussopimukset Kevätesikontien, Leinikkien ja Rajaportintien katualueiden osien haltuun ottamiseksi ja korvaamiseksi.

Pekka Söyrlä

Tonttipäällikkö

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa:

Maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen mika.lehtonen(at)porvoo.fi

Jakelu

Kiinteistön omistajat
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Hyväksyttävät sopimukset 421-1-188, -190 ja -192