

HALTUUNOTTO- JA KORVAUSSOPIMUS KATUALUEESTA

1. KUNTA	PORVOON KAUPUNKI			
2. TOINEN SOPIJAPUOLI				
3. ASEMAKAAVA-ALUE	rk 44 Haikkoo			
4. KATU TAI SEN OSA, JOTA KORVAUSSOPIMUS KOSKEE	Rajaportintie			Haltuunottopvm (Allekirjoituspvm.)
5. KIINTEISTÖT, JOISTA KATUALUETTA LUOVUTETAAN	Kaupunginosa / kylä 421	Kortteli / tila 1	Tontti / RN:o 188	Luovutettava katu, m ² 34 m2
6. KORVAUS	Maapohjakorvaus katualueesta Ks erittely sivulla 2.			
	Muu korvaus (rakennukset, laitteet, puut, istutukset) Ks. erittely sivulla 2.			
	Kaupunki suorittaa korvauksen kuukauden kuluessa siitä, kun tätä sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.			
7. SOPIJAPUOLTEN ALLEKIRJOITUKSET	Paikka ja päivämäärä Porvoo Kunta Porvoon kaupunki		Paikka ja päivämäärä Porvoo Toinen sopijaosapuoli	

1. Selvitys katualueelle jäävistä alueista ja niiden korvausvelvoitteista

TILINUMERO

a. Maanomistajan muun kuin maa- ja metsätalousmaan pinta-ala asemakaavan vahvistuessa, m ²	812
b. Ilmaisluovutusvelvollisuus 10 % (AKL 104 § ja 213 §), m ² (<i>vanha rakennuskaava-alue</i>)	81
c. Ilmaisluovutusvelvollisuus 20 % (AKL 104 §), m ² (<i>asemakaava-alue</i>)	-
d. Rakennusoikeuden määrä asemakaavassa (AKL 104 §), k-m ²	
e. Asemakaavassa kiinteistölle osoitettua katualuetta, m ²	812
f. Tästä ennestään tiealuetta, m ²	0
g. Korvattava katualue, m ²	34

2. Korvattavat rakennukset, laitteet, puut, istutukset ym. (AKL 108 §)

Aiemmin haltuun otettu ja korvattu alue 481m ² ei tässä laskelmassa	0
Alueella ilman lupaa rakennettu aita, ei korvattava.	0
Kuusiaita: kuntokerroin 1,2	2007
Kuusiaita - taimet	148,50
Koivu: ø16,5 cm, kuntokerroin 80 % ahdas kasvupaikka	104

3. Muuta

Korvaukset yhteensä, €	2 596,50

HALTUUNOTTO- JA KORVAUSSOPIMUS KATUALUEESTA

1. KUNTA	PORVOON KAUPUNKI			
2. TOINEN SOPIJAPUOLI				
3. ASEMAKAAVA-ALUE	rk140 Uutela II			
4. KATU TAI SEN OSA, JOTA KORVAUSSOPIMUS KOSKEE	Leinikkitie			Haltuunottopvm (Allekirjoituspvm.)
5. KIINTEISTÖT, JOISTA KATUALUETTA LUOVUTETAAN	Kaupunginosa / kylä 421	Kortteli / tila 1	Tontti / RN:o 188	Luovutettava katu, m ² 28 m2
6. KORVAUS	Maapohjakorvaus katualueesta Ks erittely sivulla 2.			
	Muu korvaus (rakennukset, laitteet, puut, istutukset) Ks. erittely sivulla 2.			
	Kaupunki suorittaa korvauksen kuukauden kuluessa siitä, kun tätä sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.			
7. SOPIJAPUOLTEN ALLEKIRJOITUKSET	Paikka ja päivämäärä Porvoo Kunta Porvoon kaupunki		Paikka ja päivämäärä Porvoo Toinen sopijaosapuoli	

1. Selvitys katualueelle jäävistä alueista ja niiden korvausvelvoitteista

TILINUMERO

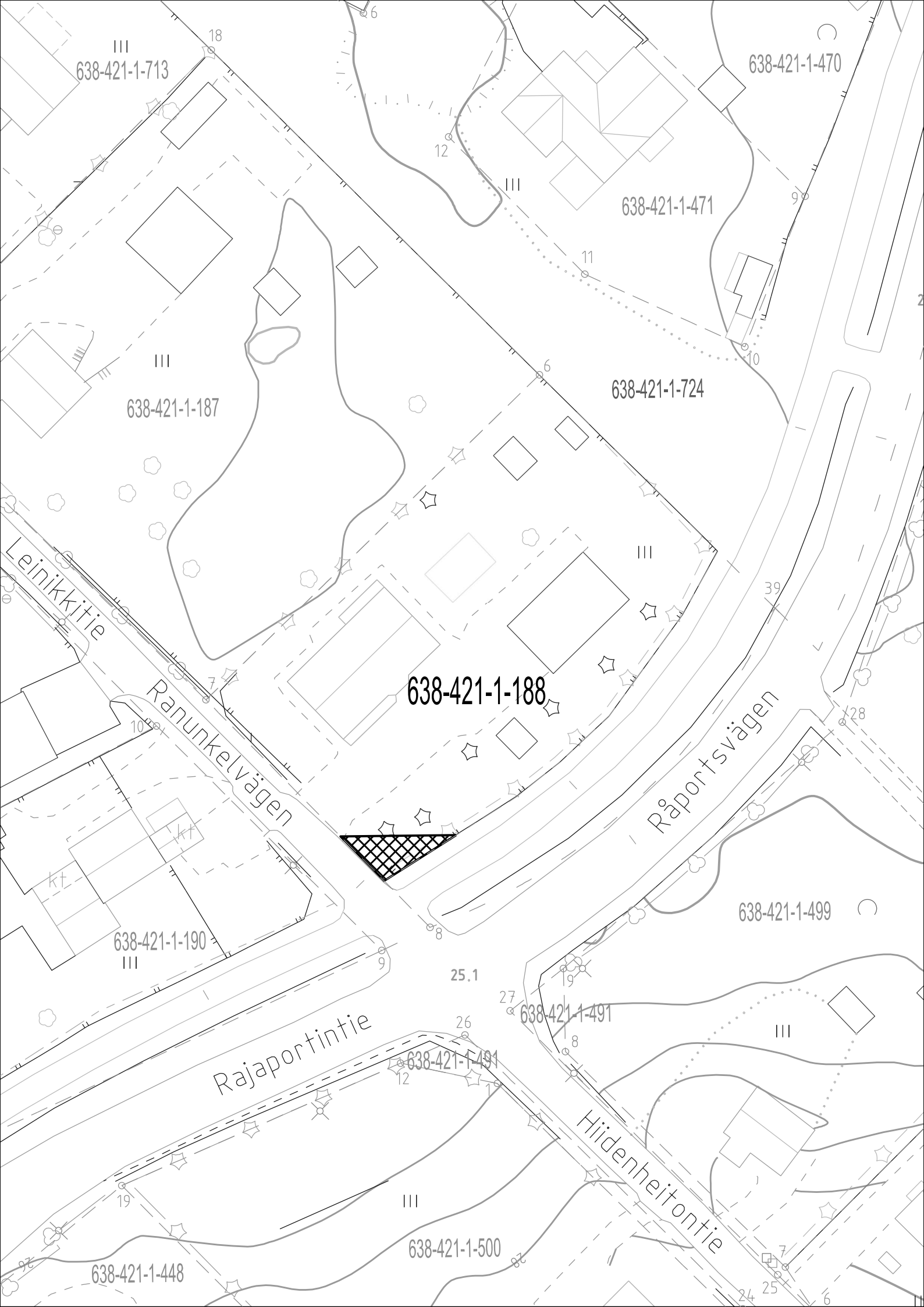
a. Maanomistajan muun kuin maa- ja metsätalousmaan pinta-ala asemakaavan vahvistuessa, m ²	1345
b. Ilmaisluovutusvelvollisuus 10 % (AKL 104 § ja 213 §), m ² (<i>vanha rakennuskaava-alue</i>)	134
c. Ilmaisluovutusvelvollisuus 20 % (AKL 104 §), m ² (<i>asemakaava-alue</i>)	-
d. Rakennusoikeuden määrä asemakaavassa (AKL 104 §), k-m ²	
e. Asemakaavassa kiinteistölle osoitettua katualuetta, m ²	16
f. Tästä ennestään tiealuetta, m ²	0
g. Korvattava katualue, m ²	0

2. Korvattavat rakennukset, laitteet, puut, istutukset ym. (AKL 108 §)

Alueella ilman lupaa rakennettu aita, ei korvattava.	0
Tammi: ø 10 cm, kuntokerroin 80 % ahdas kasvupaikka	145
Mänty - taimi	37

3. Muuta

Korvaukset yhteensä, €	182



638-421-1-188

638-421-1-187

638-421-1-190

638-421-1-471

638-421-1-470

638-421-1-724

638-421-1-499

638-421-1-491

638-421-1-491

638-421-1-500

638-421-1-448

638-421-1-713

Leinikkitie

Ranunkelvägen

Råportsvägen

Rajaportintie

Hiidenheitontie

HALTUUNOTTO- JA KORVAUSSOPIMUS KATUALUEESTA

1. KUNTA	PORVOON KAUPUNKI			
2. TOINEN SOPIJAPUOLI				
3. ASEMAKAAVA-ALUE	rk 44 Haikkoo			
4. KATU TAI SEN OSA, JOTA KORVAUSSOPIMUS KOSKEE	Rajaportintie			Haltuunottopvm (Allekirjoituspvm.)
5. KIINTEISTÖT, JOISTA KATUALUETTA LUOVUTETAAN	Kaupunginosa / kylä 421	Kortteli / tila 1	Tontti / RN:o 190	Luovutettava katu, m ² 15 m2
6. KORVAUS	Maapohjakorvaus katualueesta Ks erittely sivulla 2.			
	Muu korvaus (rakennukset, laitteet, puut, istutukset) Ks. erittely sivulla 2.			
	Kaupunki suorittaa korvauksen kuukauden kuluessa siitä, kun tätä sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.			
7. SOPIJAPUOLTEN ALLEKIRJOITUKSET	Paikka ja päivämäärä Porvoo Kunta Porvoon kaupunki		Paikka ja päivämäärä Porvoo Toinen sopijaosapuoli	

1. Selvitys katualueelle jäävistä alueista ja niiden korvausvelvoitteista

TILINUMERO

a. Maanomistajan muun kuin maa- ja metsätalousmaan pinta-ala asemakaavan vahvistuessa, m ²	379
b. Ilmaisluovutusvelvollisuus 10 % (AKL 104 § ja 213 §), m ² (<i>vanha rakennuskaava-alue</i>)	0
c. Ilmaisluovutusvelvollisuus 20 % (AKL 104 §), m ² (<i>asemakaava-alue</i>)	-
d. Rakennusoikeuden määrä asemakaavassa (AKL 104 §), k-m ²	
e. Asemakaavassa kiinteistölle osoitettua katualuetta, m ²	379
f. Tästä ennestään tiealuetta, m ²	0
g. Korvattava katualue, m ²	15

2. Korvattavat rakennukset, laitteet, puut, istutukset ym. (AKL 108 §)

Aiemmin haltuun otettu ja korvattu alue 341m ² ei tässä laskelmassa	0
Alueella oleva aita.	778

3. Muuta

Korvaukset yhteensä, €	928,-

HALTUUNOTTO- JA KORVAUSSOPIMUS KATUALUEESTA

1. KUNTA	PORVOON KAUPUNKI			
2. TOINEN SOPIJAPUOLI				
3. ASEMAKAAVA-ALUE	rk140 Uutela II			
4. KATU TAI SEN OSA, JOTA KORVAUSSOPIMUS KOSKEE	Leinikkitie			Haltuunottopvm (Allekirjoituspvm.)
5. KIINTEISTÖT, JOISTA KATUALUETTA LUOVUTETAAN	Kaupunginosa / kylä 421	Kortteli / tila 1	Tontti / RN:o 190	Luovutettava katu, m ² 5 m2
6. KORVAUS	Maapohjakorvaus katualueesta Ks erittely sivulla 2.			
	Muu korvaus (rakennukset, laitteet, puut, istutukset) Ks. erittely sivulla 2.			
	Kaupunki suorittaa korvauksen kuukauden kuluessa siitä, kun tätä sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.			
7. SOPIJAPUOLTEN ALLEKIRJOITUKSET	Paikka ja päivämäärä Porvoo Kunta Porvoon kaupunki		Paikka ja päivämäärä Porvoo Toinen sopijaosapuoli	

1. Selvitys katualueelle jäävistä alueista ja niiden korvausvelvoitteista

TILINUMERO

a. Maanomistajan muun kuin maa- ja metsätalousmaan pinta-ala asemakaavan vahvistuessa, m ²	1266
b. Ilmaisluovutusvelvollisuus 10 % (AKL 104 § ja 213 §), m ² (<i>vanha rakennuskaava-alue</i>)	126
c. Ilmaisluovutusvelvollisuus 20 % (AKL 104 §), m ² (<i>asemakaava-alue</i>)	-
d. Rakennusoikeuden määrä asemakaavassa (AKL 104 §), k-m ²	
e. Asemakaavassa kiinteistölle osoitettua katualuetta, m ²	5
f. Tästä ennestään tiealuetta, m ²	0
g. Korvattava katualue, m ²	0

2. Korvattavat rakennukset, laitteet, puut, istutukset ym. (AKL 108 §)

Aiemmin haltuun otettu ja korvattu alue 341m ² ei tässä laskelmassa.	0
Alueella rakennettu aita, ei tässä laskelmassa.	0
-	

3. Muuta

Korvaukset yhteensä, €	0



638-421-1-217

638-421-1-187

638-421-1-189

638-421-1-188

638-421-1-576

638-421-1-190

638-421-1-191

638-421-1-491

638-421-1-500

638-421-1-447

638-421-1-448

638-421-1-16

638-421-1-430

Leinikkitie

Ranunkelvägen

Råportsvägen

Kevätesikontie

Rajaportintie

Luolatie

HALTUUNOTTO- JA KORVAUSSOPIMUS KATUALUEESTA

1. KUNTA	PORVOON KAUPUNKI			
2. TOINEN SOPIJAPUOLI				
3. ASEMAKAAVA-ALUE	rk 44 Haikkoo			
4. KATU TAI SEN OSA, JOTA KORVAUSSOPIMUS KOSKEE	Rajaportintie			Haltuunottopvm (Allekirjoituspvm.)
5. KIINTEISTÖT, JOISTA KATUALUETTA LUOVUTETAAN	Kaupunginosa / kylä 421	Kortteli / tila 1	Tontti / RN:o 192	Luovutettava katu, m ² 5 m2
6. KORVAUS	Maapohjakorvaus katualueesta Ks erittely sivulla 2.			
	Muu korvaus (rakennukset, laitteet, puut, istutukset) Ks. erittely sivulla 2.			
	Kaupunki suorittaa korvauksen kuukauden kuluessa siitä, kun tätä sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.			
7. SOPIJAPUOLTEN ALLEKIRJOITUKSET	Paikka ja päivämäärä Porvoo Kunta Porvoon kaupunki		Paikka ja päivämäärä Porvoo Toinen sopijaosapuoli	

1. Selvitys katualueelle jäävistä alueista ja niiden korvausvelvoitteista

TILINUMERO

a. Maanomistajan muun kuin maa- ja metsätalousmaan pinta-ala asemakaavan vahvistuessa, m ²	384
b. Ilmaisluovutusvelvollisuus 10 % (AKL 104 § ja 213 §), m ² (<i>vanha rakennuskaava-alue</i>)	38
c. Ilmaisluovutusvelvollisuus 20 % (AKL 104 §), m ² (<i>asemakaava-alue</i>)	-
d. Rakennusoikeuden määrä asemakaavassa (AKL 104 §), k-m ²	
e. Asemakaavassa kiinteistölle osoitettua katualuetta, m ²	384
f. Tästä ennestään tiealuetta, m ²	0
g. Korvattava katualue, m ²	5

2. Korvattavat rakennukset, laitteet, puut, istutukset ym. (AKL 108 §)

Aiemmin haltuun otettu ja korvattu alue 361m ² ei huomioida tässä laskelmassa	0
Ei korvattavaa kasvustoa.	-
Alueella ilman lupaa rakennettu aita, joka voi jäädä paikalle. Näkymä alueella ei saa ylittää 70cm. Uudelleen rakennettaessa aita rakennettava rakennusalueelle.	0

3. Muuta

Korvaukset yhteensä, €	50

HALTUUNOTTO- JA KORVAUSSOPIMUS KATUALUEESTA

1. KUNTA	PORVOON KAUPUNKI			
2. TOINEN SOPIJAPUOLI				
3. ASEMAKAAVA-ALUE	rk140 Uutela II			
4. KATU TAI SEN OSA, JOTA KORVAUSSOPIMUS KOSKEE	Kevätesikontie			Haltuunottopvm (Allekirjoituspvm.)
5. KIINTEISTÖT, JOISTA KATUALUETTA LUOVUTETAAN	Kaupunginosa / kylä 421	Kortteli / tila 1	Tontti / RN:o 192	Luovutettava katu, m ² 28 m2
6. KORVAUS	Maapohjakorvaus katualueesta Ks erittely sivulla 2.			
	Muu korvaus (rakennukset, laitteet, puut, istutukset) Ks. erittely sivulla 2.			
	Kaupunki suorittaa korvauksen kuukauden kuluessa siitä, kun tätä sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.			
7. SOPIJAPUOLTEN ALLEKIRJOITUKSET	Paikka ja päivämäärä Porvoo		Paikka ja päivämäärä Porvoo	
	Kunta Porvoon kaupunki		Toinen sopijaosapuoli	

1. Selvitys katualueelle jäävistä alueista ja niiden korvausvelvoitteista

TILINUMERO

a. Maanomistajan muun kuin maa- ja metsätalousmaan pinta-ala asemakaavan vahvistuessa, m ²	1334
b. Ilmaislouovutusvelvollisuus 10 % (AKL 104 § ja 213 §), m ² (<i>vanha rakennuskaava-alue</i>)	133
c. Ilmaislouovutusvelvollisuus 20 % (AKL 104 §), m ² (<i>asemakaava-alue</i>)	-
d. Rakennusoikeuden määrä asemakaavassa (AKL 104 §), k-m ²	
e. Asemakaavassa kiinteistölle osoitettua katualuetta, m ²	33
f. Tästä ennestään tiealuetta, m ²	0
g. Korvattava katualue, m ²	28

2. Korvattavat rakennukset, laitteet, puut, istutukset ym. (AKL 108 §)

Alueella ilman lupaa rakennettu aita, joka voi jäädä paikalle. Uudelleen rakennettaessa aita rakennettava rakennusalueelle.	0
Ei korvattavaa kasvustoa.	-

3. Muuta

Korvaukset yhteensä, €	0

