

3261/10.00.02.04/2022

Asia

Omakotitontin luovutus, Haikkoonranta, 638-33-3601-1

Porvoon kaupungin maan hankinta ja luovutus -yksiköllä on omakotitontteja jatkuvassa haussa eri puolilla kaupunkia. 20.10.2025 laitettiin hakuun yksi tontti Haikkoonrannan asuinalueelta, koska sen aikaisempi tonttivaraus oli peruuntunut. Kaupungin verkkosivuille oli edellisellä viikolla laitettu tieto, että tontti tulee tuolloin hakuun. Kyseiseen tonttiin saatiin sinä päivänä kolme hakemusta.

Tontin saaja valitaan kaupunkikehityslautakunnan 8.4.2025 päättämien periaatteiden mukaisesti. Tonttia hakeneiden järjestys arvottiin.

Tontin ostajan tai vuokralaisen on viimeistään kolme viikkoa ennen kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamista esitettävä rakennusvalvonnalle suunnitelmat, joista käy ilmi, että tuleva rakennushanke noudattaa asemakaavaa ja rakennustapaohjeita.

Borgå stads enhet för markanskaffning och överlåtelse har på olika håll i staden lediga egnahemshustomter, som man fortlöpande kan ansöka om. Den 20 oktober 2025 lades en tomt i bostadsområdet Haikostranden ut för ansökan eftersom den tidigare tomtreservationen hade avbrutits. Information om att tomten kan ansökas om då hade lagts ut på stadens nätsidor cirka en vecka i förhand. Den dagen kom in tre ansökningar.

Vem som får en tomt väljs ut utifrån de kriterier som stadsutvecklingsnämnden har fastställt 8.4.2025. Tomtsökandenas ordning lottades ut.

Senast tre veckor innan köpebrevet eller arrendeavtalet undertecknas ska köparen eller arrendatorn av tomten uppvisa planer för byggnadstillsynen, av vilka framgår att det kommande byggprojektet följer villkoren i detaljplanen och byggnadsanvisningarna.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 20.2.2023 § 46.

Förvaltningsstadgan 40.1, tomtchefens beslut om delegering 20.2.2023 § 46.

Päätös

Porvoon kaupunki luovuttaa tontin 638-33-3601-1. Tontin saavat [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] ja [REDACTED]. Tontti luovutetaan heille sen suuruisissa osissa kuin he myöhemmin ilmoittavat.

Tontti luovutetaan kaupunginvaltuuston hyväksymien yleisin tontinluovutusehdoin. Myyntihinta on 55 euroa/m² eli 45 815 euroa. Tontti on mahdollista ostamisen sijaan vuokrata, elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta.

Hakijalta peritään varausmaksuna 600 euroa. Luovutuspäätös on voimassa 15.9.2026 saakka, jos varausmaksu maksetaan viimeistään eräpäivänä.

Borgå stad överlåter åt [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] och [REDACTED] tomten 638-33-3601-1. Tomten överlåts till dem i så stora andelar som de senare meddelar.

Tomten överlåts enligt de allmänna tomtöverlåtelsevillkor som stadsfullmäktige godkänt. Försäljningspriset är 55 euro/m² alltså 45 815 euro. Det är även möjligt att arrendera tomten i stället för att köpa den. Årsarrendet som binds till levnadskostnadsindexet är 5 % av försäljningspriset.

Staden tar ut en reserveringsavgift på 600 euro. Överlåtelsebeslutet är i kraft till 15.9.2026, om reserveringsavgiften betalas senast på förfallodagen.

Leevi Valkeavirta
Maankäyttöinsinööri

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

mervi.fors(at)porvoo.fi

Jakelu

tontin saajat
ilman tonttia jääneet
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Kartta 638-33-3601-1