

2421/02.08.00/2025

Vireillepanija

Kokonniemen liikuntakeskus Oy, Jarkko Vainionpää

Asia

Kokonniemen liikuntakeskus, hankintapäätös, rakennuttaja- ja valvontakonsultin hankinta, tämä päätös korvaa toimitilajohtajan päätöksen §54

Porvoon kaupunki hakee rakennuttaja- ja valvontakonsulttia Kokonniemen liikuntakeskuksen rakennushankkeeseen. Konsultin tehtävä on toimia hankkeen rakennuttaja-, valvonta- ja asiantuntijatehtävissä.

Yhteenveto hankintamenettelystä:

Hankekehityssopimuksen (20.12.2024) ja edelleen kohtien 3 ja 4 mukaisesti Kokonniemen liikuntakeskus Oy on toteuttanut konsulttipalvelun hankinnan valmistelut. Hankintayksikköä edustaa edellä mainitun sopimuksen mukaisesti Kokonniemen liikuntakeskus Oy.

Ensimmäinen vaihe toteutettiin avoimena osallistumishakemuskilpailuna, joka julkaistiin HILMAassa 29.4.2025. Osallistumishakemusvaiheesta valittiin jatkoon referenssipisteiden perusteella kolme eniten pisteitä saanutta tarjoajaa: A-Insinöörit Rakennuttaminen, Ramboll CM Oy ja Sweco PM Oy. Valinnasta on tehty erillinen toimitilajohtajan viranhaltijapäätös 17.6.2025 § 35/2025.

Toisessa vaiheessa valituilta ehdokkailta pyydettiin alustavat tarjoukset. Tarjouksen jättäneille tarjoajille pidettiin tarjoajakohtaiset neuvottelut 26.-28.8.2025.

Neuvotteluiden jälkeen tilaaja julkaisi lopullisen tarjouspyynnön.

Tarjouskilpailussa määräaikaan 26.9.2025 mennessä lopullisen tarjouksen jättivät kaikki kolme tarjouskilpailussa mukana ollutta tarjoajaa.

Lopulliset tarjoukset tarkastettiin sen varmistamiseksi, että ne ovat lopullisen tarjouspyynnön mukaisia. Tämän jälkeen tarjoukset pisteytettiin ja vertailupisteet laskettiin tarjouspyyntömateriaalin pisteytysperiaatteiden mukaisesti.

Tarjoajien lopullisten tarjousten pistemäärät olivat seuraavat

- A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy 178,0 pistettä
- Ramboll CM Oy 131,3 pistettä
- Sweco PM Oy 169,0 pistettä

Todettiin, että suurimmat kokonaispisteet sai A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy.

Tarjousten laatuosien sanalliset perustelut ja tarjousten vertailupisteet ovat tämän päätöksen liitteenä.

Sopimussuhde tarjouskilpailun voittajan kanssa ei synny vielä tämän päätöksen perusteella vaan vasta allekirjoitetulla sopimuksella. Tarjouskilpailun voittaja kutsutaan sopimuskatselmukseen erillisellä kutsulla. Tilaaja varaa oikeuden suorittaa sopimuskatselmus sähköpostitse.

Hankintasopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätös ja valitusosoitus tiedoksi

Toimivallan peruste

Hallintosääntö § 64

Päätös

Päätän valita tarjouspyynnössä esitettyjen pisteytysten perusteella Kokkonniemen liikuntakeskuksen rakennuttaja- ja valvontakonsultiksi A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:n

Mikko Silvast
Toimitilajohtaja

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

ext-jarkko.vainionpaa@porvoo.fi

Jakelu

Kaupunginhallitus
Tarjouksen jättäneet

Liitteet

- 1 7 Muutoksenhakuohje_kynnysarvon ylittävä hankinta
- 2 Perustelumuuistio_rakennuttaja_valvoja_KLK