

2410/10.00.02.04/2025

Asia

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, Kilpilahti, 638-36-4011-8

Hakija pyytää 3.10.2025 saapuneella hakemuksella jatkoa kauppakirjan mukaiselle rakentamisvelvoiteajalle.

21.11.2022 allekirjoitetun kauppakirjan ehtojen mukaisesti tontille tulee rakentaa asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisesti uudisrakennus, jonka kerrosala on vähintään 50 % kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta 3370 k-m², kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä (21.11.2025 mennessä) siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakentamislain 122 § tai 123 §:n edellyttämän katselmuksen. Tonttipäällikkö voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja kaksi kertaa enintään vuoden kerrallaan.

Tontin rakentaminen on pitkällä ja hakijan mukaan se pyritään saattamaan loppuun vuoden 2026 aikana.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 40.1

Päätös

Porvoon kaupunki jatkaa Kaefer Oy:n kanssa 21.11.2022 allekirjoitetun kauppakirjan mukaista rakentamisvelvoiteaikaa 21.11.2026 saakka tontilla 638-36-4011-8. Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakentamisvelvoitteen jatkamispäätöksestä veloitetaan 700 euroa.

Pekka Söyriä
Tonttipäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:
Jakelu

heidi.liljeqvist(at)porvoo.fi

hakija
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV