

2384/10.03.01.00.03/2025

Vireillepanija

Kaupunki-infra

Asia

**Kadunpitopäätös, asemakaavan "479
Kevätlaaksonniitty" mukaiset kadut**

Alueidenkäyttölain 86 §:n mukaisesti kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Tontinomistajan /-haltijan velvollisuutena on:

- Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä.
- Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäädästä.
- Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.
- Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka.
- Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.
- Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.

Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Yksityistielain 13 §:n mukainen yksityistie tai sen osa lakkaa, kun sen liikennettä välittämään tarkoitetun kadun rakentamista tai

parantamista koskeva alueidenkäyttölain 86 §:n 3 momentissa tarkoitettu kadunpitopäätös on tehty.

Alueidenkäyttölain 87 §:n mukaan kadunpitopäätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossapitovelvollisuuden alkamisesta on tehtävä ilmoitus kadun tai sen osan varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille kuntalain 95 §:n mukaisesti.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö § 40

Päätös

Seuraavien katujen osalta katsotaan, että kadunpitovelvollisuus on päätösaikataulun mukaisesti syntymässä ja että ne tyydyttävät asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen.

Näin ollen päätän, että kadunpitopäätökset tehdään seuraavista kaduista:

- Kevätniitynkatu
- Skaftkärrintie
- Koivistonkuja
- Säkkijärvenkuja
- Heinäsenkuja

Tämän päätöksen perusteella kadunpitovelvollisuus sekä katujen kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuudet alkavat seuraavan aikataulun mukaisesti (aluerajaukset ja aikataulut erillisessä liitekartassa):

- Kevätniitynkatu ja Skaftkärrintie 1.12.2025.
- Koivistonkuja, Säkkijärvenkuja ja Heinäsenkuja 1.5.2026. Mikäli tontinmyyntitilanne edellyttää, voidaan kyseisillä kaduilla käynnistää kadunpito aikaisemmin, tästä erikseen kunnossapitopäällikön kanssa sopien.

Päätöksellä lakkautetaan asemaakaavan AK479 Kevätlaaksonniitty mukaiselta osuudelta yksityistie ja kiinteistöjen tieoikeus 000-2006-K007484. Yksityistie on korvattu asemakaavan mukaisella kadulla Skaftkärrintie. Lakkautettava osuus on esitetty erillisessä liitekartassa.

Kari Hällström
Kaupunki-infrajohtaja

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa: antero.eskelinen(at)porvoo.fi

Jakelu

Kaupunkikehityslautakunta
Julkaiseminen verkkopalvelussa
Asianosaiset kiinteistönomistajat tai -haltijat
Kunnossapitopäällikkö
Kaupunkimittaus
Maanmittauslaitos

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Katujen kunnossa- ja puhtaanapitovastuut
- 3 Kadunpitopäätös kartta, Kevätlaaksonniitty
- 4 Lakkautettava yksityistie, kartta