

2375/10.00.02.04/2025

Asia

Maanvuokrasopimuksen muuttaminen Porvoon Sähköverkko Oy

Porvoon Sähköverkko Oy vuokraa Porvoon kaupungilta voimassa olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti noin 213 m² suuruista osaa tontista 638-6-115-18, joka oli asemakaavamerkinnältään KTY-1 (Toimitilarakennusten korttelialue). Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2068 asti.

Vuokra-alueen asemakaavaa on muutettu. AK 524 Porvoon energia on lainvoimainen. Vuokra-alueen kaavamääräystä ja pinta-alaa on muutettu. Vuokra-alueesta on muodostettu oma tonttinsa. Voimassa olevan asemakaavan mukaan vuokra-alue muodostaa tontin 638-6-115-23, joka on kooltaan 260 m²:ä, rakennusoikeus tontilla on 120 k-m². Tontin kaavamääräys on Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.(ET).

Nykyinen vuosivuokra on 3020,67 euroa. Tontilla sijaitsee vuokralaisen omistama 2019 valmistunut 102 k-m²:n suuruinen rakennus.

Perustelut: Maanvuokrasopimusta pitää muuttaa vastaamaan voimassa olevan asemakaavan mukaista tonttijakoa. Nykyisen sopimuksen mukaisessa vuosivuokrassa on huomioitu kaavamuutos eikä vuosivuokraa muuteta.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupunginvaltuuston 25.2.2025 hyväksymän hallintosäännön mukaan: tonttipäällikkö solmii kaupungin puolesta maanvuokrasopimukset, joiden tarkistamaton arvo vuokra-ajalta on korkeintaan 500 000 euroa lukuun ottamatta yleisiä alueita koskevia vuokrasopimuksia,

Päätös

Porvoon kaupunki muuttaa 23.4.2019 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukaista vuokra-aluetta, siten että vuokra-alue on tontti 638-6-115-23 kooltaan 260 m². Muut vuokrasopimuksen ehdot säilyvät ennallaan.

Pekka Söyriä
Tonttipäällikkö

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa: pekka.soyrila(at)porvoo.fi

Jakelu

Porvoon Sähköverkko Oy
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Liitekartta 638-6-115-23