

1367/10.00.02.04/2022

Asia

Yritystontin vuokrauspäätöksen voimassaolon jatkaminen Länsiranta tontti 638-22-437-2

Porvoon kaupunki haki tarjouskilpailulla palveluntuottajia Länsirannan vierasvenesataman alueelle vuoden 2022 syksyllä. Kilpailu järjestettiin Länsiranta, kulttuuri ja vapaa-ajanranta- nimisen asemakaavan alueelle. Tarjousta pyydettiin kokonaisuudesta, joka käsittää vierasvenesatamalle kaavoitetun katuaukion / torin (rakennusoikeus 400 k-m²), korttelin 437 tontin 2 telakkarakennuksineen, sekä kelluvalle saunalle kaavoitetun 80 k-m² rakennusalan.

Porvoon kaupunkikehityslautakunta päätti päätöksellään 13.12.2022 § 218 että Porvoon Länsirannan vierasvenesataman tarjouskilpailun voittaja on tehtyjen asiantuntija-arviointien pistemäärityksen perusteella Telakka Porvoo Borgå.

Kaupunki-infrajohtaja tekee päätökset maan vuokraamisesta yleisillä alueilla kuten katuaukio/tori ja tonttipäällikkö päättää tonttien vuokraamisesta. Toimitilajohtaja tekee päätökset rakennusten myymisestä.

Porvoon kaupunki päätti vuokrata tonttipäällikön 3.2.2025 § 18 tekemällä päätöksellä Telakka Porvoo Borgå:lle Länsiranta, kulttuuri ja vapaa-ajanranta- nimiseltä asemakaava-alueelta tontin 638-22-437-2.

Tontin 2 asemakaavamääräyksen mukaan kyse on palvelurakennusten korttelialueesta (P-4), jolle saa sijoittaa alueen kulttuurihistoriaan tukeutuvia telakkatoimintoja sekä veneilyjä, matkailua ja virkistystä palvelevia tiloja. Vanhat venevajakennukset on säilytettävä kulttuurihistoriallisista syistä. Tontilla on telakkarakennusten lisäksi rakennusoikeutta 750 + 40 k-m².

Tontin maaperän haitta-aineista on tehty selvitys. Selvityksen tulosten perusteella korkeimmat pitoisuudet keskittyvät rakennusten ulkopuolisiin raidealueisiin, eikä rakennusten sisältä todettu sellaisia haitta-aineiden kohonneita pitoisuuksia, joista olisi terveyshaittaa

rakennusten sisällä oleskeleville. Raidealueiden kunnostuksen esteenä on Porvoon museon kannanotto, jonka mukaan raiteita ei saa poistaa. Ulkotiloissa mahdollisesti syntyvä riski on huomioitava ulkotilojen suunnittelussa. Riskinarvion laatiminen ja raportointi valmistuvat lokakuussa 2025 ja ovat sen jälkeen vuokraajan käytössä. Vuokrauksen jatkoaika on perusteltua, jotta maaperätutkimusten raportointi ja riskinarvio saadaan valmiiksi ja voidaan toimittaa vuokraajan käyttöön suunnittelua varten ennen rakennuslupaprosessin aloittamista. Telakka Porvoo pyytää kaupungilta vuokrapäätöksen voimassaololle jatkoa em perusteella. Valtuuston hyväksymien tonttien yleisten luovutusehtojen mukaan: Tontin varausaikaa tai luovutuspäätöksen voimassaoloaikaa voidaan perustellusta syystä jatkaa enintään kaksi kertaa, korkeintaan 6 kuukautta kerrallaan. Luovutuspäätöksen voimassaoloajan jatkamisesta peritään tonttikohtaisesti 600 € suuruinen lisämaksu. Lisämaksua ei hyvitetä kauppasummassa tai vuokrassa

Perustelut Varaaja on esittänyt riittävät perusteet varausajan jatkamiselle. Kaupunginvaltuuston hyväksymien yleisten tontinluovutusehtojen mukaan tontin varauspäätöksen voimassaoloaikaa voidaan jatkaa kuusi kuukautta.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupunginvaltuuston 26.2.2025 hyväksymän hallintosäännön 40.1 kohdan mukaan tonttipäällikkö myöntää jatkoajan asuin- ja yritystonttien tonttivarauksiin kaupunginvaltuuston hyväksymien luovutusehtojen mukaisesti.

Päätös

Porvoon kaupunki jatkaa tonttipäällikön 3.2.2025 § 18 tekemän päätöksen voimassaoloaikaa kuudella kuukaudella. Porvoon kaupunki perii tästä päätöksestä lisämaksuna 600 euroa.

Pekka Söyrlä
Tonttipäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

pekka.soyrila(at)porvoo.fi

Jakelu

Telakka Porvoo Borgå
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Liitekartta tontti 22-437-2