

2338/10.00.02.04/2025

Asia

Määräalan lyhytaikainen vuokraaminen, Tervajärvi, 638-477-2-87

Kiinteistön 638-477-2-84 omistajan edustaja on pyytänyt mahdollisuutta vuokrata lisämaata omistamansa kiinteistön pohjoispuolelta. Omistaja on myymässä kiinteistöään, ja osa pihapiiriin kuuluvista rakennuksista on rakennettu kaupungin kiinteistön puolelle ilman rakennuslupaa. Lisäksi kiinteistön sisäiset kulkuyhteydet sijaitsevat osin kaupungin kiinteistöllä ja ne tulisi ratkaista.

Alueen pysyvämpi maankäyttöratkaisu edellyttää mm. uuden rakennusjärjestyksen ja keskeisten alueiden osayleiskaavatyön selkiytymistä, joten on tarkoituksenmukaista vuokrata alue lyhytaikaisesti. Samalla kaupungin omistamalla maalla oleviin rakennuksiin liittyvät velvoitteet ovat selvästi sovittu myös mahdollisen uuden kiinteistön omistajan kanssa. Lyhytaikaisesta vuokraamisesta ei myöskään aiheudu merkittävää haittaa alueen tulevaisuuden käytölle.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1.

Päätös

Porvoon kaupunki vuokraa [REDACTED] oheisen liitekartan mukaisen noin 684 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 638-477-2-87. Vuokra-aika alkaa 1.11.2025 ja päättyy 31.12.2027. Vuotuinen vuokra on 244,30 euroa.

Pekka Söyriä
Tonttipäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

leevi.valkeavirta(at)porvoo.fi

Jakelu

vuokralainen
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV

2 Liitekartta vuokrattavasta alueesta, 638-477-2-87