

2130/10.00.02.04/2025

Asia

Tontin osan vuokraaminen tontti 638-36-4001-1

Porvoon kaupunki omistaa tontin 638-36-4001-1 Kilpilahden yritysalueelle Nybynliittymä nimisen kadun varrella. Tontin koko on 17392 m²:ä ja kyseessä on Kulloon yritysalue nimisen asemakaavan mukainen tilapäiselle majoitukselle tarkoitettu korttelialue (AS-1). Alue on tarkoitettu Kilpilahden ja Kulloon teollisuusalueiden käyttöön. Aluetta ei ole tarkoitettu tavanomaiseen kaikille avoimeen hotelli- ja majoitustoimintaan.

Kaupunki on yrittänyt myydä tonttia, mutta se ei ole käynyt kaupaksi.

STM Infra Oy on ollut urakoitsijana Porvoon kaupunki-infran rakentamisessa Kilpilahden alueelle. Osa tontista 638-36-4001-1 on ollut ko yhtiön käytössä maa- ja kiviainesten varastointialueena. Urakka-aika on loppunut. STM Infra Oy haluaisi jatkaa alueen käyttöä maa- ja kiviainesten varastointialueena.

Kaupungin ja yhtiön välillä on sovittu, että tontista 638-36-4001-1 voidaan vuokrata oheisen liitekartan mukainen noin 4400 m²:n suuruinen alue maa- ja kiviainesten varastointialueeksi. Vuokra-alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia eikä rakennelmia.

Vuokra-aika alkaa 1.9.2025 ja päättyy 31.8.2026. Vuokra-aikaa jatketaan vuosi kerrallaan, mikäli vuokralainen ilmoittaa haluavansa jatkaa sopimusta kolme kuukautta ennen vuokra-ajan loppumista ja vuokranantaja suostuu jatkuun. Vuokranantaja tekee jatkamisesta erillisen päätöksen. Vuokra voidaan tarkistaa päätöksen yhteydessä.

Koska alueelle ei saa rakentaa, alueen käypä vuosivuokra on 3000 euroa. Alue voidaan vuokrata yhdeksi vuodeksi kerrallaan.

Perustelut: Alue voidaan vuokrata vuosi kerrallaan, ilman että vuokraamisesta aiheutuu haittaa alueen maankäytölle tai tontinmyynnille. Tontista ei ole ollut kysyntää asemakaavan mukaiseen käyttöön.

Toimivallan peruste Porvoon kaupunginvaltuuston 25.2.2025 hyväksymän hallintosäännön mukaan: tonttipäällikkö päättää kiinteän omaisuuden, vuokraoikeuksien ja erityisten etuuksien ostamisesta ja myymisestä sekä maa-alueiden vaihtamisesta, ellei kauppahinta tai vaihdossa kaupungin luovuttaman maa-alueen arvo mahdollisine välirahoineen ylitä 500 000 euroa

Päätös Porvoon kaupunki vuokraa STM Infra Oy:lle oheisen liitekartan mukaisen noin 4400 m² suuruisen alueen tontista 638-36-4001-1. Vuokra-aika alkaa 1.9.2025 ja päättyy 31.8.2026. Vuokra-aikaa jatketaan vuosi kerrallaan, mikäli vuokralainen ilmoittaa haluavansa jatkaa sopimusta kolme kuukautta ennen vuokra-ajan loppumista ja vuokranantaja suostuu jatkoon. Vuosivuokra on 3000 euroa.

Pekka Söyriä
Tonttipäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa: pekka.soyrila(at)porvoo.fi

Jakelu
STM Infra Oy
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet
1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
2 Liitekartta 36-4001-1