

2129/10.00.02.04/2025

Asia

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, Kevätlaakso, 638-10-5719-2

Hakija pyytää 26.8.2025 saapuneella hakemuksellaan jatkoa vuokrasopimuksen mukaiselle rakentamisvelvoiteajalle.

23.11.2022 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti tontille tulee rakentaa asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukainen asuinrakennus, jonka kerrosala on vähintään 50 % kaavanmukaisesta asuinrakennuksen rakennusoikeudesta, kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta (23.11.2025 mennessä) siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakentamislain 122 § tai 123 §:n edellyttämän katselmuksen. Maankäyttöinsinööri voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa.

Tontille on myönnetty rakennuslupa ja rakentaminen on hakijan mukaan tarkoitus aloittaa kesällä 2026.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 20.2.2023 § 46.

Päätös

Porvoon kaupunki jatkaa Pemira Oy:n kanssa 23.11.2022 allekirjoitetun vuokrasopimuksen mukaista rakentamisvelvoiteaikaa 23.11.2026 saakka tontilla 638-10-5719-2. Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakentamisvelvoiteajan jatkamispäätöksestä veloitetaan 400 euroa.

Leevi Valkeavirta
Maankäyttöinsinööri

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

heidi.liljeqvist(at)porvoo.fi

Jakelu

hakija
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV