

2115/10.00.02.04/2025

Asia

Omakotitontin uudelleen vuokraaminen, 638-5-143-3

Hakijat pyytävät vuokrasopimuksen jatkamista 1.9.2025 saapuneella hakemuksellaan. Porvoon kaupunki on vuokrannut heille tontin 638-5-143-3. Voimassa oleva vuokrasopimus on allekirjoitettu 3.11.1986. Vuokra-aika päättyy 31.12.2025. Tontin pinta-ala on 758 m². Vuosivuokra vuonna 2024 oli 1029,75 euroa.

Tontti on asemakaavan mukainen omakotitontti, jolla sijaitsee omakotitalo. Kun omakotitontti annetaan uudelleen vuokralle, noudatetaan kaupunginvaltuuston 28.5.2025 kyseessä olevalle alueelle hyväksymää omakotitontin tonttihintaa, joka on 65 euroa/m². Tontin vuosivuokra on 5 % tontin hinnasta. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 20.2.2023 § 46.

Päätös

Porvoon kaupunki vuokraa uudelleen tontin 638-5-143-3. Vuokralaisia ovat [REDACTED]. Vuokra-aika alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2055. Elinkustannusindeksiin sidottava perusvuokra on 2 463,50 euroa vuodessa.

Leevi Valkeavirta
Maankäyttöinsinööri

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

heidi.liljeqvist(at)porvoo.fi

Jakelu

hakijat
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV