

2116/10.00.02.04/2025

Asia

Omakotitontin uudelleen vuokraaminen, 638-5-143-8

Hakijat pyytävät vuokrasopimuksen jatkamista 1.9.2025 saapuneella hakemuksellaan. Porvoon kaupunki on vuokrannut heille tontin 638-5-143-8. Voimassa oleva vuokrasopimus on allekirjoitettu 1.10.1986. Vuokra-aika päättyy 31.12.2025. Tontin pinta-ala on 841 m². Vuosivuokra vuonna 2024 oli 1 011,48 euroa.

Tontti on asemakaavan mukainen omakotitontti, jolla sijaitsee omakotitalo. Kun omakotitontti annetaan uudelleen vuokralle, noudatetaan kaupunginvaltuuston 28.5.2025 kyseessä olevalle alueelle hyväksymää omakotitontin tonttintahintaa, joka on 65 euroa/m². Tontin vuosivuokra on 5 % tontin hinnasta. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 20.2.2023 § 46.

Päätös

Porvoon kaupunki vuokraa uudelleen tontin 638-5-143-8. Vuokralaisia ovat [REDACTED]. Vuokra-aika alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2055. Elinkustannusindeksiin sidottava perusvuokra on 2 733,25 euroa vuodessa.

Leevi Valkeavirta
Maankäyttöinsinööri

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

heidi.liljeqvist(at)porvoo.fi

Jakelu

hakijat
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV