

2113/10.00.02.04/2025

Asia

Yritystontin varaaminen Kilpilahden yritysalue tontti 638-36-4011-1

Suomen Maansiirto Oy on kiinnostunut varaamaan ja ostamaan Porvoon 36 kaupunginosan korttelin 4011 tontin 1 (638-36-4011-1). Hakijan mukaan: *Tontille sijoittuu pääasiallisesti Suomen Maansiirto Oy, joka tarjoaa palveluita raskaiden työkoneiden muodossa kiertotalouden teollisuudelle. Yrityksen toiminta edellyttää huolto- ja varastotilaa kalustolle sekä toimisto- ja sosiaali-tiloja henkilöstölle. Alueen maantieteellinen sijainti tukee toimialan kasvua, ja hanke on herättänyt kiinnostusta myös alueen muiden yhteistyökumppaneiden keskuudessa*

Tontin 638-36-4011-1 pinta-ala on 12778 m²:ä ja se sijaitsee Kilpilahden yritysalueella osoitteessa Innovaatitietie 7. Rakennusoikeus tontilla on 5111k-m²:ä, josta kaupungin tontinluovutusehtojen mukaan pitää rakentaa 50 % kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Tontin tämänhetkinen NewSecin arvioon perustuva hinta on 204 440 euroa. Lisäksi veloitetaan mm. lohkomiskustannukset.

Tontti sijaitsee Kulloon yritysalue nimisellä asemakaava-alueella. Asemakaavan mukaan kyse on Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (T-8). Tontin kerrosalasta saa enintään 20% käyttää toimistotiloja ja pääkäyttötarkoitukseen liittyviä näyttelytiloja varten. Autopaikkavaatimus: 1ap/ 80 k-m² teollisuustilaa, 1 ap/ 300 k-m² varastotilaa ja 1 ap/ 50 k-m² toimisto-, ja näyttelytilaa kohti.

Porvoon kaupungin yleisten tontinluovutusehtojen mukaan Kilpilahden yritystontin varaajalta/ostajalta peritään varausmaksuna tonttikohdaisesti 6000 euroa, joka hyvitetään kaupantekotilaisuudessa, mikäli tonttia ei luovuteta varausmaksu jää kaupungille. Tonttivaraus on voimassa päätöksen lainvoimaistumisesta lukien 8 kuukautta.

Perustelut Varaaminen/myyminen on valtuuston hyväksymien tonttien yleisten luovutusehtojen mukaista. Tontin hinta on määritetty ulkopuolisen arvion perusteella.

Toimivallan peruste Porvoon kaupunginvaltuuston 25.2.2025 hyväksymän hallintosäännön mukaan: tonttipäällikkö päättää kiinteän omaisuuden, vuokraoikeuksien ja erityisten etuuksien ostamisesta ja myymisestä sekä maa-alueiden vaihtamisesta, ellei kauppahinta tai vaihdossa kaupungin luovuttaman maa-alueen arvo mahdollisine välirahoineen ylitä 500 000 euroa.

Päätös Porvoon kaupunki varaa ja myy Suomen Maansiirto Oy:lle Kulloon yritysalueen asemakaava-alueelta tontin 638-36-4011-1. Lopullisen kaupan Suomen Maansiirto Oy voi tehdä omaan, perustettavan tai perustettavien yhtiöiden lukuun tai muiden määräämiensä lukuun. Kauppahinta on 204 440 euroa.
Tämä päätös on voimassa 8 kuukautta päätöksen saatua lainvoiman.
Porvoon kaupunki perii varausmaksuna 6000 euroa.

Pekka Söyriä
Tonttipäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa: pekka.soyrila(at)porvoo.fi

Jakelu Suomen Maansiirto Oy
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet
1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
2 Liitekartta tontti 036-4011-1