

2099/10.00.02.04/2025

Asia

Vuokrasopimuksen jatkaminen, Sikosaari, 638-486-2-9 (Alue 17)

Porvoon kaupungilla on Sikosaaressa 11 vuokra-aluetta, joilla sijaitsee vuokralaisten omistamia vapaa-ajan asuntoja. Vuokra-alueet sijaitsevat keskeisten alueiden osayleiskaavan mukaisilla virkistys- ja luonnonsuojelualueilla. Vuokrasopimusten mukaisia vuokra-aikoja on jatkettu vuonna 2017 kuudella vuodella siten, että vuokrasopimukset päättyvät 31.12.2023.

Kun vuokra-aikoja jatkettiin, kaupunkikehityslautakunta esitti, että vuokra-aikoja tulisi voida jatkaa siihen saakka, kunnes keskeisten alueiden uusi osayleiskaava on tullut voimaan. Uudessa osayleiskaavatyössä päätetään erikseen vuokra-alueiden luovuttamisesta tai pitkäaikaisesta vuokraamisesta. Vuonna 2023 vuokra-aikaa jatkettiin kahdella vuodella tämän vuoden loppuun.

Kaupunkisuunnitteluosasto on arvioinut, että vuokrasopimuksia voidaan jatkaa kaavatyön vuoksi kahdella vuodella. Vuokralainen on hakenut jatkoa vuokrasopimukselleen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1

Päätös

Kiinteistöllä 638-486-2-9 sijaitsevaa 31.5.2012 solmittua alueyksikön 17 maanvuokrasopimusta Milkari Oy:n kanssa jatketaan siten, että vuokra-aika päättyy 31.12.2027. Mikäli keskeisten alueiden uusi osayleiskaava ei ole vielä tällöin tullut voimaan, jatketaan vuokra-aikoja erillisillä päätöksillä sen vuoden loppuun asti, että osayleiskaava on tullut voimaan.

Muut vuokrasopimuksen ehdot säilyvät ennallaan.

Pekka Söyrlä
Tonttipäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

mika.lehtonen(at)porvoo.fi, leevi.valkeavirta(at)porvoo.fi

Jakelu

vuokralainen
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV