

2088/10.00.02.04/2025

Asia

**Maa-alueen vuokraaminen lennökkikentäksi, 638-444-9-5, Porvoon Ilmailukerho ry**

Porvoon Ilmailukerho ry on 11.6.2025 päivätyllä hakemuksella hakenut kaupungilta noin 1,2 ha määräalaa vuokralle pienlennökkikentäksi (tarkemmin liitekartassa). Yhdistys tarjoaa harrastustoimintana jäsenilleen mahdollisuuden lennättää lennokkeja valvotusti ja järjestäytyneesti.

Kentälle on hakijan ilmoituksen mukaan tarkoitus perustaa dronerata ja lennokkien kiitorata nurmipohjaisena. Tätä varten osa pellon nykyisistä ojista muutetaan salaojiksi ja määalan reunoille kaivetaan uudet ojat ja toimintaa palvelemaan rakennetaan toimintaa palveleva tilustie. Vuokralainen vastaa toimintansa tarvitsemista luvista ja mahdollisista muista järjestelyistä.

Vuokrattava alue sijaitsee noin 500m päässä lähimmästä vakituksessa asuinkäytössä olevasta rakennuksesta peltoaukealla metsän keskellä Sköldvikin radan länsipuolella. Alueella on Kilpilahden, Kulloon ja Mickelsbölen osayleiskaava (Y2, Y6) laatiminen kesken ja alueen asemakaavoitus ei ole kaupunkisuunnittelulta saadun tiedon mukaan ajankohtainen. Ympäristönsuojelulla ei ole tiedossa erityisiä ympäristöarvoja, joita alueen vuokraus vaarantaisi.

Alueen vuokraus ei vaikeuta alueen käytön suunnittelua. Kaupunki laskuttaa vuokralaisen toiminnasta kaupungille aiheutuvat yksityistien kulut.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupungin hallintasäntö 40.1

Päätös

Vuokraan liitetarkassa määritellyn noin 1,2 ha määräalan kiinteistöstä 638-444-9-5 Porvoon Ilmailukerho ry:lle hintaan 220 euroa vuodessa, ajalle 1.1.2026 - 31.12.2030. Tämän jälkeen sopimus on irtisanottavissa vuoden irtisanomisajalla päättyen kuitenkin viimeistään 31.12.2035.

Pekka Söyrlä  
Tonttipäällikkö

*\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\**

Lisätietoja antaa:

Maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen mika.lehtonen(at)porvoo.fi

Jakelu

hakija  
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 kartta vuokrattavasta alueesta 638-444-9-5