

764/11.01.05.03/2025

Vireillepanija

Yhdyskuntasuunnittelupäällikkö Enni Flykt

Asia

Pilaantuneen maaperän puhdistaminen yksityisillä kiinteistöillä Kissansalmentie ■ ja Kissansalmentie ■

Maaperätutkimuksissa vuosina 2014-2024 osoittautui, että Kissansalmen asuinalueelle on sijoitettu maaperään teollisuudesta peräisin olevaa raskasmetallipitoista rikkikiisukuonaa. Laskelmien mukaan kuona aiheuttaa välittömän terveysriskin ilmateitse hengityselimistöön ja nielemisen kautta yksityisten kiinteistöjen omistajille. Kiinteistöille on rakennettu asuintaloja tonteille, jotka Porvoon maalaiskunta (nyk Porvoon kaupunki) on kaavoittanut rakennuskäyttöön ja myynyt. Rikkikiisukuonaa on tutkimuksissa löytynyt neljältä (4) tontilta. Kaupunginhallitus päätti 17.03.2025 § 82 (716/02.08.00/2025) ostaa kahdella tontilla sijaitsevan paritalokiinteistön osoitteessa Kissansalmentie ■ (Kiinteistöt ■), koska katsottiin, että oli kohtuutonta jättää yksityinen maanomistaja selvittämään Tampella Oy:n tai sen seuraajan jätehuoltolain (673/1978) mukaisia vastuita. Kaksi muuta kiinteistöä osoitteissa Kissansalmentie ■ (R:no ■) ja Kissansalmentie ■ (R:no ■) on mahdollista puhdistaa poistamalla kuonaa sisältävät maakerrokset tonteilta Uudenmaan ELY-keskuksen päätöksen mukaisesti ja ennallistamalla kiinteistöjen piha-alueet puhdistusta edeltävään tilaan. Osoitteesta Kissansalmentie ■ joudutaan puhdistamisen vuoksi purkamaan autotalli ja rakentamaan se vanhan rakennusluvan mukaisesti autokatokseksi. Kunnostus- ja ennallistamistoimenpiteistä tehdään erilliset sopimukset kiinteistön omistajien kanssa. Pilaantuneen maaperän puhdistuksen ja ennallistamisen kustannusarvio on yhteensä noin 137 280 €. Tampella Oy:n tai sen seuraajan kanssa neuvottelut alkavat 25.9.2025. Ensijainen kustannusvastuu on vuodesta 1979 alkaen ollut jätelain voimaantulon jälkeen pilaajalla. Vastuukysymyksen ratkaisee Uudenmaan ELY-keskus.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40§

Päätös

Päätän, että Porvoon kaupunki ottaa toistaiseksi kustannusvastuun pilaantuneen maaperän puhdistamisesta kiinteistöillä osoitteissa Kissansalmentie ■ (R:no ■) ja Kissansalmentie ■ (R:no ■) kunnes ensisijaisen kustannusvastuun selvittämiseen on saatu Uudenmaan ELY-keskuksen ratkaisu tai muu keskinäinen

sopimus.Pilaantuneen maaperän puhdistuksen ja ennallistamisen kustannusarvio on yhteensä noin 137 280 €.

Kari Hällström
Kaupunki-infrajohtaja

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

enni.flykt(at)porvoo.fi

Jakelu

kaupunkikehityslautakunta
asianosaiset kiinteistönomistajat
julkaiseminen verkkopalvelussa

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Kissansalmi massat ja kustannukset 21.3.2025 v2
- 3 Kissansalmentie_päätös
- 4 Lausuntopyyntö_Porvoon kaupunki_Itäisen Tolkkisen entinen teollisuusalue 10.3.2025