
2037/03.07.02.00/2025

Vireillepanija

hakija

Asia

**Vahingonkorvaushakemus puun kaatumisesta
Kråkössä**

Kaupunki on 8.8.2025 vastaanottanut [REDACTED] vahingonkorvaushakemuksen. Hakija vaatii korvattavaksi yhteensä 1 800 euroa rakennukselle ja irtaimistolle aiheutuneesta vahingosta. Hakija on toimittanut kaupungille valokuvia rakennuksen päälle kaatuneesta puusta.

Hakemuksen mukaan hakija on 15.11.2024 saanut ilmoituksen, että mökin päälle on kaatunut puu osoitteessa [REDACTED] Kesällä 2025 on huomattu, että katon vaurioitumisen takia sadevedet pääsee suoraan valumaan sisälle ja rakenteisiin, minkä vuoksi mökki joudutaan purkamaan.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupungin hallintosäntö § 40

Päätös

Porvoon kaupunki hylkää vahingonkorvaushakemuksen.

Perustelut

Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan, joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen, jollei siitä, mitä tässä laissa säädetään, muuta johdu.

Lain 5 luvun 5 §:n mukaan esinevahinkona on korvattava esineen korjauskustannukset ja vahingosta aiheutuneet muut kulut sekä arvonalennus taikka tuhoutuneen tai hukatun esineen arvo ja lisäksi tulojen tai elatuksen vähentyminen.

Kaupungin selvityksen mukaan puu on poistettu mökin päältä kaupungin toimesta. Omistajille on ilmoitettu, että katto on syytä suojata lisävahinkojen estämiseksi.

Puu on kaatunut juurineen mökin katon päälle. Puun rungossa ei ole näkynyt pehmeää lahoa eikä rungossa ollut nähtävissä kääpiä, halkeamia tms. Ulkoisesti puu oli elinvoimainen. Kaupunki-infran tiedossa ei ole, että kyseisen puun vaarallisuudesta olisi ilmoitettu Porvoon kaupungille.

Kiinteistönomistajan vastuu kiinteistöllä sijaitsevien puiden kaatumisesta aiheutuneista vahingoista ei ole tuottamuksesta

riippumatonta vastuuta, vaan edellyttää, että kiinteistönomistaja on laiminlyönyt huonokuntoisen puun kaatamisen tai vaaraa aiheuttavien oksien poistamisen. Puu, joka oli kaatunut, ei ollut laho eikä ulkoisesti huonossa kunnossa eikä muutoinkaan ollut aihetta olettaa puun olevan vaarallinen tai huonokuntoinen. Hakemukseen ei ole liitetty selvitystä mökin tai irtaimiston vaurioista, esim. korjauskustannuslaskelmaa tai kuitteja tehdyistä korjaustoimenpiteistä.

Ottaen huomioon edellä mainitut perustelut, vahingon ei voida katsoa olevan seurausta kaupungin huolimattomuudesta tai laiminlyönnistä, eikä kaupunki siten ole asiassa korvausvelvollinen.

Sovelletut lainkohdat Vahingonkorvauslaki 2 luku 1 §, 3 luku 1 §, 5 luku 1 §

Kari Hällström
Kaupunki-infrajohtaja

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa: keijo.lehtikangas(at)porvoo.fi

Jakelu

hakija
kunnossapitopäällikkö
kaupunkikehityslautakunta
julkaiseminen verkkopalvelussa

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV